



**ОТЧЕТ**

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

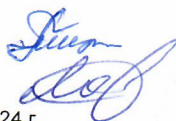
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6258	4 577,45	2,6258	4 577,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	49,72	0,0448	49,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,8938	3 211,83	2,8938	3 211,83	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,88	5 671,34	4,88	5 671,34	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	30 405,61	8,55	25 338,01	01/2023 02/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,26	6 021,59	13,68	8 028,79	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружинок, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружинки, ручки, скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	621	90 001,53	621	90 001,53	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	32	25 195,84	60	47 242,20	01/2023 02/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>180 700,62</b>		<b>193 698,97</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 455,2	4 222,94	2 455,2	4 222,94	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	179,157	60 182,42	171,105	57 477,59	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	135,525	45 525,56	116,76	39 222,02	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	33,072	31 956,81	33,072	31 956,81	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ</b>				<b>146 380,30</b>		<b>137 371,90</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 882,8	67 456,62	40 882,8	67 456,62	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	10,5	26 250,00	01/2023 03/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52,9221	26 214,96	52,9221	26 214,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	239,5932	71 547,32	239,5932	71 547,32	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1116	18 000,23	3,1116	18 000,23	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,934	836,59	0,934	836,59	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,163	36 902,88	9,163	36 902,88	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2645	33 378,59	1,2645	33 378,59	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,656	2 641,96	0,656	2 641,96	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,34	5 524,61	9,34	5 524,61	07/2023

C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ</b>				<b>297 145,88</b>		<b>308 395,89</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 882,8	124 692,54	40 882,8	124 692,54	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	м2	40 882,8	53 965,30	40 882,8	53 965,30	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	50 285,84	40 882,8	50 285,84	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 882,8	134 913,24	40 882,8	134 913,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	30 662,10	24 864	18 648,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>412 519,02</b>		<b>400 504,92</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	40 882,8	280 864,84	40 882,8	280 864,84	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ</b>				<b>280 864,84</b>		<b>280 864,84</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - 6 микрорайон, д. 14	дом	100	250 000,00		0,00	
ФЕРр 52-16-2	Заделка подвальных окон: продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм (прим.)	м2	10	4 298,90		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	57,728	7 807,13	ремонтные работы в кв. 14, 36, 38 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	42,366	5 729,58	замена вх. кранов по хол. воде в кв. 37, 69 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	93,254	12 611,67	замена светильника в тамбуре под. 3 - III кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 882,8	18 806,09		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>273 105,02</b>		<b>26 148,38</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	66,144	3 112,08	66,144	3 112,08	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 920	45 540,00	25 925	149 068,75	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>48 652,08</b>		<b>152 180,83</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
ан.учёт	Изготовление технического паспорта МКД № 14 в шестом микрорайоне г.Сосногорска	шт.			1	11 430,62	Акт от 28.02.2023 №819
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 14	шт.			1	18 930,13	установка выполнена во II квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,1	89,58	под. 1, 2 окна - 12/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>30 450,33</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 639 367,76</b>		<b>1 529 616,05</b>	

Общая площадь здания	м2	3 406,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 406,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.