

Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

2024 г.



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,5122	4 087,42	2,5122	4 087,42	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	74,59	0,0672	74,59	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4692	2 740,57	2,4692	2 740,57	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,238	7 249,55	6,238	7 249,55	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	14 153,76	72	14 153,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	1	1 520,00	приямки - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,144	426,75	02/2023 12/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	2,9	2 625,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,9	8 594,18	17,68	52 394,86	01/2023 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,5	6 162,45	26,52	15 564,59	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	приямки под. 3 (смена замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	130 437,00	900	130 437,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	14 172,66	126	99 208,62	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>195 614,75</b>		<b>328 447,15</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	269,136	90 408,17	257,04	86 344,88	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	219,05	73 583,28	188,72	63 394,82	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,536	50 764,49	52,536	50 764,49	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	670,55	1,62	670,55	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5411	6 068,29	14,5412	6 068,33	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>222 526,78</b>		<b>208 275,07</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 410,4	89 777,16	54 410,4	89 777,16	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	4	10 000,00	6,375	15 937,50	02/2023 подъезд к контейнерной площадке - 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,951	10 873,43	21,951	10 873,43	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	151,4359	45 221,79	151,4359	45 221,79	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,2658	24 677,14	4,2658	24 677,14	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,1396	1 020,75	1,1396	1 020,75	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35,8533	144 394,86	35,8533	144 394,86	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,712	2 226,74	2,712	2 226,74	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,828	21 856,44	0,828	21 856,44	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,8985	3 618,60	0,8985	3 618,60	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	27 329,67	9	27 329,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,396	6 740,73	11,396	6 740,73	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>388 097,31</b>		<b>394 034,82</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 410,4	165 951,72	54 410,4	165 951,72	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 410,4	71 821,73	54 410,4	71 821,73	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 410,4	66 924,79	54 410,4	66 924,79	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 410,4	179 554,32	54 410,4	179 554,32	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 410,4	40 807,80	32 604	24 453,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>543 060,36</b>		<b>526 705,56</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 410,4	373 799,45	54 410,4	373 799,45	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>373 799,45</b>		<b>373 799,45</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	89,841	12 150,10	смена зап. арматуры в приемке под. 5 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	240,143	32 476,94	ремонтные работы в кв. 65 по хол. воде - I кв. 2023 ремонтные работы в кв. 7, в приемке под. 1 по хол. воде - II кв. 2023 приямки под. 2, 6 - смена канализ. труб - 6,5 м; смена вх. врана в кв. 11 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	79,106	10 698,30	замена уличного светильника над под. 1 - I кв. 2023 замена светильников в под. 1 4 эт., под. 2 1 эт. - III кв. 2023
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,1	30,06		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>1 168 739,72</b>		<b>55 325,33</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	54 410,4	4 896,94	54 410,4	4 896,94	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 896,94</b>		<b>4 896,94</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	105,072	4 943,64	105,12	4 945,90	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 936	22 632,00	3 877	22 292,75	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>27 575,64</b>		<b>27 238,65</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
18-005	Ремонт металлических лестниц	кг			5	1 278,65	спуск в приямок под. 3 - 11/2023
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			946,2	1 305,76	под. 1 - 09/2023 под. 1 - 10/2023 под. 1 (дважды) - 11/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 400,28	кв. 74 - 06/2023 кв. 87 - 07/2023

Горлов Р.Е.	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.			1	28 000,00	Акт от 29.09.2023 №238
Рик 2023(ЛС №21)	Ремонт железобетонной балконной плиты кв.№87 - ул. 6 микрорайон, д. 1	шт.			1	11 935,56	кв№87 - октябрь 2023 г.
ФЕРр 52-16-2	Заделка подвальных окон: железом	м2			3	2 428,74	кв. 74 - 06/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>46 348,99</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>2 924 310,95</b>	<b>1 965 071,95</b>

Общая площадь здания	м2	4 534,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 398,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	135,90

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.