

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,0594	3 350,71	2,0594	3 350,71	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	49,72	0,0448	49,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,341	1 488,38	1,341	1 488,38	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,84	4 462,69	3,84	4 462,69	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,28	15 625,60	10,28	15 625,60	подвал - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	23,8	70 531,54	20,4	60 455,60	01/2023 02/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,4	1 995,46	13,6	7 981,84	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,23	3 156,58		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04	1	282,76	чердак под. 4 (проушина на люке) - 12/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	3	1 768,35	приямки под. 3 (смена замка) - 01/2023 приямки под. 1 (установка замка) - 08/2023 чердак под. 4 (замок на люк) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,8	4 874,01		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	8	1 967,60		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	336	48 696,48	336	48 696,48	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	60	47 242,20	01/2023 02/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				209 684,66		200 982,42	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	5 304,48	3 084	5 304,48	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	164,739	55 339,12	157,335	52 851,97	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	135,655	45 569,23	116,872	39 259,64	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	32,448	31 353,85	32,448	31 353,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				142 059,25		133 262,48	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 471,2	66 777,48	40 471,2	66 777,48	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	37 500,00	3,375	8 437,50	01/2023 подъезд к контейнерной площадке - 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	29,8221	14 772,38	29,8221	14 772,38	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50,7507	15 155,17	50,7507	15 155,17	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6591	3 812,81	0,6591	3 812,81	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,2581	231,18	0,2581	231,18	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	18,9777	76 430,41	18,9777	76 430,41	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6075	16 035,98	0,6075	16 035,98	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,232	934,35	0,232	934,35	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	7,5	22 774,73	7,5	22 774,73	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,581	1 526,66	2,581	1 526,66	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				257 373,49		228 310,99	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 471,2	123 437,16	40 471,2	123 437,16	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	40 471,2	63 944,50	40 471,2	63 944,50	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 471,2	49 779,58	40 471,2	49 779,58	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 471,2	133 554,96	40 471,2	133 554,96	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 471,2	30 353,40	11 450,67	8 588,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				419 069,60		397 304,19	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 471,2	278 037,14	40 471,2	278 037,14	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				278 037,14		278 037,14	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	78,599	10 629,73	в т.ч. теплоизоляция тепл. узла - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	254,362	34 399,92	в т.ч. замена канализации в кв. 29 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	38,355	5 187,13	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 471,2	268 324,06		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				268 324,09		50 216,78	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,196	9 753,00	5,083	9 540,89	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	71,328	3 355,98	71,34	3 356,55	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 008	40 296,00	4 788	27 531,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	71,328	3 355,98	71,328	3 355,98	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				56 760,96		43 784,42	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	955,75	прямоок под. 3 - 01/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			4	933,52	кв. 11 - 01/2023 кв. 6 - 03/2023
51-035	Уборка фекалий из подвала	100 м2			0,589	1 814,56	под. 2 помещение теплового узла - 12/2023
Рик 2023 (ЛС №26)	Ремонт железобетонного крыльца под. №2 - ул. 6 микрорайон, д. 19	шт.			1	25 024,53	под. №2 - октябрь 2023 г
ФЕР 08-07-00 5-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			4,8	12 705,50	настил на крыльце под. 2 - 08/2023

ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	542,56	торец под. 4 (инф-ция об опасности схода снега) - 04/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			9,2	1 936,05	кв. 11 - 01/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						43 912,47	
ИТОГО						1 631 309,19	1 375 810,91

Общая площадь здания	м2	3 372,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 684,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	688,20

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.