



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

20 12 2023 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,637	2 663,45	1,637	2 663,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	72,48	0,0652	72,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,208	2 450,66	2,208	2 450,66	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,352	5 057,72	4,352	5 057,72	
42-016	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,8	20 151,87	3,09	9 157,25	01/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,8	3 990,92	6,18	3 627,04	01/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	686,21		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	вх. дверь под. 2 (смена пружины) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	360	52 174,80	360	52 174,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	9 448,44	24	18 896,88	01/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				110 889,83		104 267,70	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	3 631,2	6 245,66	3 631,2	6 245,66	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	229,887	77 223,64	219,555	73 752,92	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	192,14	64 543,67	165,536	55 606,85	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	45,804	44 259,49	45,804	44 259,49	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				196 765,03		184 357,46	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	36 358,8	59 992,02	36 358,8	59 992,02	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	6,75	16 875,00	02/2023 подъезд к контейнерной площадке - 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25,3099	12 537,26	25,3099	12 537,26	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	176,1144	52 591,28	176,1144	52 591,28	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,2872	13 231,18	2,2872	13 231,18	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8376	750,25	0,8376	750,25	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,223	25 062,39	6,223	25 062,39	

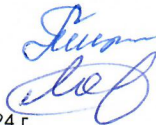
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,692	44 663,17	1,692	44 663,17	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1975	795,41	0,1975	795,41	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,376	4 954,40	8,376	4 954,40	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				244 664,54		246 539,52	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	36 358,8	110 894,34	36 358,8	110 894,34	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	36 358,8	57 446,90	36 358,8	57 446,90	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	36 358,8	44 721,32	36 358,8	44 721,32	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	36 358,8	119 984,04	36 358,8	119 984,04	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	36 358,8	27 269,10	14 413,33	10 810,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				378 315,70		361 856,61	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	36 358,8	249 784,96	36 358,8	249 784,96	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				249 784,96		249 784,96	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-040	Устройство металлических поручней	м	3	1 651,35	14,4	10 396,22	крыльцо под. 1 - 03/2023 крыльцо под. 1 (переустановка по просьбе жильцов) - 03/2023
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	10	21 180,60		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	311,001	42 059,78	в т.ч. замена запорной арматуры по отоплению в подвале под. 3, 4 - I кв. 2023 в т.ч. замена зап. арматуры в подвале под. 2 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	11,222	1 517,66	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	111,13	15 029,22	в т.ч. замена светильника наружного освещения под. 4 - III кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	36 358,8	206 881,57		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				229 713,55		69 002,88	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	36 358,8	3 272,29	36 358,8	3 272,29	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 272,29		3 272,29	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	6,852	12 861,34	6,699	12 574,16	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	93,96	4 420,82	93,96	4 420,82	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 616	49 542,00	1 483	8 527,25	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	93,96	4 420,82	93,96	4 420,82	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				71 244,98		29 943,04	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	детская площадка - 08/2023

РИК 2023 (ЛС №19)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома (методом промышленного альпинизма) - ул. 6 микрорайон, д. 20, кв.46	м			23,3	75 059,32	кв.46 (III квартал - сентябрь 2023г.)
ФЕР 08-02-00 7-03	Установка металлических решеток прямков (прим. продухов) - без стоимости решеток	т			0,005	408,13	под. 3 - 09/2023
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			28	1 547,14	для установки поручня на крыльцо под. 1 - 03/2023 для установки поручня на крыльцо под. 1 (переустановка по просьбе жильцов) - 04/2023
ЦМЭГМ КД(код 1.5.7.4)	Установка металлических анкеров	1000 кг			0,002	310,27	для крепления поручня крыльца под. 1 - 03/2023 для крепления поручня крыльца под. 1 (переустановка по просьбе жильцов) - 04/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						77 895,98	
ИТОГО				1 484 650,88		1 326 920,44	

Общая площадь здания	м2	3 029,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 029,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.