



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 682 044,00	
1.1	Начислено населению	1 671 064,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 605 866,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 114,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	62 084,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 726 334,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 715 354,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 651 738,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 222,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	60 394,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 529 616,05	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	193 698,97	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	56 598,71	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	137 371,90	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 222,94	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	308 395,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	26 250,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	400 504,92	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	152 180,83	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 112,08	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	149 068,75	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 864,84	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	196 717,95	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	413 854,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	610 571,95	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 276 870 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com