



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 688 403,00</b>	
1.1 <b>Начислено населению</b>	<b>1 308 061,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 263 836,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 217,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 614,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	31 394,00	
1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>369 362,00</b>	Аналитический учет
1.3 <b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 721 417,00</b>	
2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 360 247,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 314 911,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 452,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 674,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	32 210,00	
2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>350 190,00</b>	Аналитический учет
2.3 <b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 375 810,91</b>	
1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>200 982,42</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>94 129,25</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>133 262,48</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 304,48	Договор специализированной организации
4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>228 310,99</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 437,50	Договор специализированной организации
5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>397 304,19</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>43 784,42</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	12 896,88	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 356,55	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	27 531,00	
8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>278 037,14</b>	Договор управления
9 <b>Снятие показаний ОДПУ</b>		Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>345 606,09</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-742 929,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-397 322,91</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 404 878 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com