



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

20 12 24 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20,  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 452 304,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 441 324,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 417 244,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 312,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 429,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 339,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 432 054,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 421 074,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 392 259,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 829,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 305,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 681,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 326 920,44</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	104 267,70	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	146 898,86	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	184 357,46	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 245,66	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	246 539,52	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	16 875,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	361 856,61	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	29 943,04	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	16 994,97	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 420,82	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	8 527,25	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	249 784,96	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 272,29	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>105 133,56</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-2 310 443,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-2 205 309,44</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 131 707 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com