

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 30
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭП	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,202	5 581,92	3,202	5 581,92	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1075	119,31	0,1076	119,43	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1308	3 474,87	3,1308	3 474,87	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,392	8 590,69	7,392	8 590,69	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	88	17 299,04	88	17 299,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,706	14 753,12	9,706	14 753,12	подвал - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,68	25 723,27	7,294	21 615,84	01/2023 02/2023 козырек лоджий кв. 97 - 02/2023 козырьки лоджий под. 1-8 - 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,68	5 094,29	14,816	8 695,51	01/2023 02/2023 козырьки лоджий под. 1-8 - 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	5 489,70	0,079	1 084,22	под. 5 эт. 3 - 07/2023 под. 5 эт. 4 - 07/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	2 262,08		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 768,35		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	588	85 218,84	588	85 218,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	64	50 391,68	01/2023 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				216 977,59		217 109,65	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 823,6	10 016,59	5 823,6	10 016,59	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	496,353	166 734,90	474,045	159 241,20	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	281,385	94 522,85	242,424	81 435,07	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	74,256	71 752,09	74,256	71 752,09	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				352 011,58		331 430,10	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 384,4	102 934,26	62 384,4	102 934,26	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	37 500,00	6	15 000,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,6969	13 719,66	27,6969	13 719,66	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	102,8027	30 698,94	102,8027	30 698,94	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1123	23 789,16	4,1123	23 789,16	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,668	598,33	1,336	1 196,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,6253	70 983,78	17,6253	70 983,78	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	2 364,68	2,88	2 364,68	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,87	102 155,11	3,87	102 155,11	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,537	2 162,70	0,537	2 162,70	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	36 439,56	12	36 439,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,68	3 951,22	13,351	7 897,12	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,6	480,00	1,6	480,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				427 777,40		409 821,65	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 384,4	190 272,42	62 384,4	190 272,42	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	62 384,4	98 567,35	62 384,4	98 567,35	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 384,4	76 732,81	62 384,4	76 732,81	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 384,4	205 868,52	62 384,4	205 868,52	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 384,4	46 788,30	32 209,33	24 157,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				636 229,40		613 598,10	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 384,4	428 580,83	62 384,4	428 580,83	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				428 580,83		428 580,83	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт экрана и стен лоджии - 6 микрорайон д. 30 кв. 59	шт.	1	30 000,00		0,00	
Рик 2023(ЛС №27)	Ремонт бетонного подхода к крыльцу входа в подъезд № 8 - 6 микрорайон д. 30	шт.	1	25 000,00	1	18 533,33	под. №8 - октябрь 2023 г
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	175	32 830,00		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	87,5	56 393,75		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2	87,5	29 511,13		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	224,977	30 425,89	в т.ч. теплоизоляция тепл. узла № 4 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	1 247,66	168 733,54	в т.ч. изоляция труб ХВС в подв.; смена труб ХВС кв.39, смена труб канализации кв.36,39,42 - I кв. 23 в т.ч. замена канализации в кв. 74, 77 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	187,542	25 363,18	в т.ч. замена светильников наружного освещения под. 2, 4, 8 - III кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 384,4	186 529,36		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				360 264,27		243 055,94	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 384,4	5 614,60	62 384,4	5 614,60	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 614,60		5 614,60	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

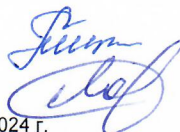
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	13 992	80 454,00	13 506	77 659,50	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,352	21 307,93	9,54	17 906,77	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	155,712	7 326,25	155,712	7 326,25	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	155,712	7 326,25	155,712	7 326,25	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				116 414,43		110 218,77	
Дополнительные работы							
15-085 прим.	Облицовка стен оцинкованным железом	100 м2			0,005	640,82	под. 8 эт. 5 - 06/2023
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			2	399,36	отверстие в полу кв. 77 после сантехработ - 07/2023 отверстие в потолке кв. 74 после сантехработ - 07/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 2 - 08/2023
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			5	3 936,85	под. 7 - 01/2023 под. 4, 5, 6, 7 - 12/2023
РИК 2023 (ЛС №15)	Ремонт кровли лоджии - ул. 6 микрорайон, д. 30, кв.97	м2			15	17 720,10	кв. №97 (III квартал - август 2023г.)
ФЕРр 59-8-1	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.			1	408,74	ремонт метал. качели (прим.) на детской площадке - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						23 676,99	
ИТОГО				2 543 870,10		2 383 106,62	

Общая площадь здания	м2	5 198,70
Общая площадь жилых помещений	м2	5 198,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.