



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	5,1934	9 053,45	5,1934	9 053,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	108,66	0,098	108,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,7044	3 001,61	2,7044	3 001,61	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,638	6 552,26	5,638	6 552,26	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	56	11 008,48	56	11 008,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,072	213,37	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,02	38 584,90	27,68	82 029,96	01/2023 02/2023 03/2023 под. 3 - 03/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,02	7 641,44	28,19	16 544,71	01/2023 02/2023 03/2023 под. 3 - 03/2023 04/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43	0,02	274,49	под. 2 этаж 2-ой - 09/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	468	67 827,24	468	67 827,24	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	45	35 431,65	60	47 242,20	01/2023 03/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>185 432,40</b>		<b>243 856,53</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 587,2	4 449,98	2 587,2	4 449,98	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	400,233	134 446,27	382,245	128 403,74	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	213,59	71 749,15	184,016	61 814,65	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	57,42	55 483,80	57,42	55 483,80	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	670,55	1,62	670,55	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5411	6 068,29	14,5412	6 068,33	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>272 868,04</b>		<b>256 891,06</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	48 525,6	80 067,24	48 525,6	80 067,24	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	30 000,00	9,75	24 375,00	02/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	73,227	36 272,99	73,227	36 272,99	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,6865	55 748,32	186,6865	55 748,32	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4245	14 025,44	2,4245	14 025,44	



53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,698	1 520,92	1,698	1 520,92	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,584	42 625,79	10,584	42 625,79	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,16	1 773,51	2,16	1 773,51	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,5885	41 931,11	1,5885	41 931,11	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2255	908,17	0,2255	908,17	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	10,5	31 884,62	10,5	31 884,62	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	16,98	10 043,67	16,98	10 043,67	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>347 161,78</b>		<b>341 536,78</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	48 525,6	148 003,08	48 525,6	148 003,08	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	48 525,6	76 670,45	48 525,6	76 670,45	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	48 525,6	59 686,49	48 525,6	59 686,49	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	48 525,6	160 134,48	48 525,6	160 134,48	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	48 525,6	36 394,20	18 772	14 079,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>498 888,70</b>		<b>476 573,50</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	48 525,6	333 370,87	48 525,6	333 370,87	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>333 370,87</b>		<b>333 370,87</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	310,994	42 058,83	ремонтные работы в кв. 25, 38, 74 - III кв. 2023
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	м	4	5 245,28		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	219,549	29 691,81	в т.ч. тепловая изоляция секций бойлера (ВВП) - II кв. 2023 замена кранов по гор. и хол. воде в подвале, вх. крана в кв. 78 - III кв. 2023
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями (трубопроводов горячего водоснабжения)	м3	0,3	16 500,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	226,046	30 570,46	в т.ч. замена уличн. светильника над под. 2 - II кв. 2023 в т.ч. замена светильников наружного освещения под. 1, 4 - III кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	48 543,6	212 620,97		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>234 366,28</b>		<b>102 321,10</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	48 525,6	4 367,30	48 525,6	4 367,30	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 367,30</b>		<b>4 367,30</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	78	11 700,00	78	11 700,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>11 700,00</b>		<b>11 700,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	8,376	15 721,92	8,201	15 393,44	



2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	114,84	5 403,22	114,84	5 403,22	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 016	46 092,00	8 773	50 444,75	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	114,84	5 403,22	114,84	5 403,22	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>72 620,36</b>		<b>76 644,64</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,05	802,56	кв. 34 - 04/2023
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 26	шт.			1	22 483,52	установка выполнена во II квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,9	1 945,58	ремонт зонта над вент. каналом на крыше кв. 76 - 11/2023
ФЕРр 52-16-3	Заделка подвальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич (без стоимости кирпича)	м2			0,23	1 052,15	подвал под. 4 - 05/2023
ФЕРр 69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	1 отв.			1	898,62	санузел кв. 2 - 11/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>27 182,42</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 960 775,73</b>		<b>1 874 444,20</b>	

Общая площадь здания	м2	4 043,80
Общая площадь жилых помещений	м2	3 812,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	231,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.