



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6206	4 568,39	2,6206	4 568,39	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	49,72	0,0448	49,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7426	1 934,11	1,7426	1 934,11	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,854	5 641,12	4,854	5 641,12	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,32	30 583,42	10,22	30 287,07	01/2023 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,32	6 056,81	20,44	11 996,24	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	12 597,92	72	56 690,64	01/2023 02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				170 159,97		212 051,28	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 983,4	6 851,45	3 983,4	6 851,45	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	196,779	66 102,00	187,935	63 131,13	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	151,515	50 896,92	130,536	43 849,65	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,816	35 574,56	36,816	35 574,56	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				163 917,50		153 899,32	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 087,2	66 143,88	40 087,2	66 143,88	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	6	15 000,00	6,25	15 625,00	01/2023 03/2023 подъезд к контейнерной площадке - 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	34,7193	17 198,21	34,7193	17 198,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	214,8069	64 145,64	214,8069	64 145,64	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,7897	16 138,08	2,7897	16 138,08	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,475	425,46	0,475	425,46	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,2941	49 513,01	12,2941	49 513,01	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,792	20 906,16	0,792	20 906,16	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,6645	2 676,19	0,6645	2 676,19	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,75	2 809,63	4,75	2 809,63	07/2023
S2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				274 598,38		275 223,38	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 087,2	122 265,96	40 087,2	122 265,96	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	40 087,2	63 337,78	40 087,2	63 337,78	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 087,2	49 307,26	40 087,2	49 307,26	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 087,2	132 287,76	40 087,2	132 287,76	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 087,2	30 065,40	17 332	12 999,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				415 264,16		398 197,75	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 087,2	275 399,06	40 087,2	275 399,06	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				275 399,06		275 399,06	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	17,722	2 396,72	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	93,96	12 707,15	замена вх. кранов: ГВС - кв. 29, ХВС - кв. 7, 29, замена труб канализации - кв. 29 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	55,273	7 475,12	замена светильников в под. 1 на 2, 3 этажах - III кв. 2023
33-045	Смена рубильника	шт.	1	5 133,85		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 087,2	251 747,62		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				256 881,50		22 578,99	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 087,2	3 607,85	40 087,2	3 607,85	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 607,85		3 607,85	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,364	10 068,34	5,267	9 886,26	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	73,632	3 464,39	73,62	3 463,82	
2023	Электротенергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 400	48 300,00	5 328	30 636,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	73,632	3 464,39	73,632	3 464,39	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				65 297,12		47 450,47	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 4 - 04/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1,06	1 157,02	стена под. 2 (после проведения сантехработ) - 07/2023

ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,276	2 971,60	стена под. 2 (восстановление кирп. кладки после проведения сантехработ) - 07/2023 заделка штрабы в 1/2 кирпича в под. 3 кв. 44 - 12/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,0144	266,04	стена под. 2 (для проведения сантехработ) - 07/2023
ФЕРр 68-50-1	Вырубка кустарников с последующей ручной переноской и складированием на расстояние до 50 м при диаметре кустов у корня: до 300 мм	шт.			1	772,39	под. 4 - 09/2023
ФЕРр 69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	1 отв.			1	1 142,87	заделка отверстия в санузле кв. 44 - 12/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						6 881,04	
ИТОГО						1 625 125,54	1 395 289,16

Общая площадь здания	м2	3 340,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 290,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	50,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.