



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20.12.23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6536	4 625,91	2,6536	4 625,91	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	49,72	0,0448	49,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7196	1 908,58	1,7196	1 908,58	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,862	5 650,42	4,862	5 650,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	17,2	50 972,37	8,55	25 338,01	01/2023 02/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	17,2	10 094,68	13,68	8 028,79	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	1	282,76	ремонт доводчика вх. двери под. 4 - 11/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы, шпингалеты, проушины	шт.	1	589,45	2	1 178,90	выход на чердак под. 4 (замена проушины, установка замка) - 08/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	60	47 242,20	01/2023 02/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				217 967,05		195 189,30	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 095	7 043,40	4 095	7 043,40	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	190,638	64 039,12	182,07	61 160,95	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	151,06	50 744,08	130,144	43 717,97	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,456	35 226,70	36,456	35 226,70	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				161 545,87		151 641,56	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 810,8	67 337,82	40 810,8	67 337,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	6	15 000,00	12	30 000,00	01/2023 03/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,0477	19 837,63	40,0477	19 837,63	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,109	55 575,87	186,109	55 575,87	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,417	13 982,05	2,417	13 982,05	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,635	568,78	0,635	568,78	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,74	51 308,82	12,74	51 308,82	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2412	971,40	0,2412	971,40	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,35	3 756,03	6,35	3 756,03	07/2023


C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,0001	0,03	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				271 497,55		286 737,52	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 810,8	124 472,94	40 810,8	124 472,94	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	40 810,8	53 870,26	40 810,8	53 870,26	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 810,8	50 197,28	40 810,8	50 197,28	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 810,8	134 675,64	40 810,8	134 675,64	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 810,8	30 608,10	21 202,67	15 902,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				411 824,22		397 118,12	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	40 810,8	280 370,20	40 810,8	280 370,20	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				280 370,20		280 370,20	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	32,124	4 344,45	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	50,557	6 837,33	замена вх. крана по хол. воде в кв. 47, крана на ОДН в под. 3 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	18,951	2 562,93	замена светильника в под. 1 на 2-ом этаже - III кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 810,8	240 783,72		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				240 783,75		13 744,71	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	40 810,8	3 672,97	40 810,8	3 672,97	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 672,97		3 672,97	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	72,912	3 430,51	72,96	3 432,77	
2023	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 520	48 990,00	1 866	10 729,50	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				52 420,51		14 162,27	
Дополнительные работы							
	Радиатор чуг.МС-140-500 4 секции с пробкой 15.120-6321	шт			1	5 175,00	14.06.2023 кв.65
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 11	шт.			1	18 909,00	установка выполнена во II квартале 2023 г.(с учетом работ по распол.земельного участка)
ФЕР 10-01-023-01	Демонтаж ходовых трапов (прим.)	м			1	31,86	под. 2 - 03/2023
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,5	1 056,53	ремонт метал. кровли кв. 70 - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						25 172,39	
ИТОГО				1 640 082,12		1 367 809,04	

Общая площадь здания	м2	3 400,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 400,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.