

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 12  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6332	4 590,35	2,6332	4 590,35	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	49,72	0,0448	49,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,717	1 905,70	1,717	1 905,70	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,87	5 659,72	4,87	5 659,72	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,821	10 367,92		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,72	40 659,36	8,55	25 338,01	01/2023 02/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,72	8 052,27	13,68	8 028,79	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,23	3 156,58	0,02	274,49	под. 4 этаж 2-ой - 09/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	12	7 073,40	тамб. двери под. 2, 3 (уст. шпингалетов, пружин) - 01/2023 под. 4 эт. 4 (уст. проушин, замка на дверце э/щита) - 03/2023 уст-ка проушины на э/щит под. 4 эт. 4 - 03/2023 вход в подвал под. 1 (смена проушины, установка замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 437,00		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	983,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	60 870,60	420	60 870,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	84	66 139,08	01/2023 02/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>192 218,91</b>		<b>189 507,95</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 092,6	7 039,27	4 092,6	7 039,27	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	194,376	65 294,79	185,64	62 360,19	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	149,305	50 154,54	128,632	43 210,06	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,3	35 075,96	36,3	35 075,96	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>162 057,13</b>		<b>152 178,02</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 914	67 508,10	40 914	67 508,10	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	6,25	15 625,00	02/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9834	22 282,53	44,9834	22 282,53	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	168,0063	50 170,04	168,0063	50 170,04	



53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,1819	12 622,03	2,1819	12 622,03	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,31	277,67	0,31	277,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,3129	57 643,49	14,3129	57 643,49	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,7525	3 030,60	0,7525	3 030,60	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,1	1 833,65	3,1	1 833,65	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>273 767,23</b>		<b>274 392,23</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 914	124 787,70	40 914	124 787,70	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 914	54 006,48	40 914	54 006,48	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 914	50 324,22	40 914	50 324,22	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 914	135 016,20	40 914	135 016,20	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 914	30 685,50	20 361,33	15 271,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>412 820,10</b>		<b>397 405,60</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 914	281 079,18	40 914	281 079,18	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>281 079,18</b>		<b>281 079,18</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-075 прим.	Устройство конька кровли	м	70	117 519,50		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт бетонных площадок между крыльцами - 6 микрорайон, д. 12	шт.	4	48 000,00		0,00	
Рик 2023 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 подъезд № 1	шт.	1	180 000,00	1	128 388,74	Договор подряда №95/12/2022-К, акт приемки выполненных работ от 27.01.2023 г. - январь 2023 г.
Рик 2023 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 подъезд № 2	шт.	1	180 000,00	1	123 976,48	Договор подряда №95/12/2022-К, акт приемки выполненных работ от 01.02.2023 г. - февраль 2023 г.
Рик 2023 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 подъезд № 3	шт.	1	180 000,00	1	125 482,01	Договор подряда №95/12/2022-К, акт приемки выполненных работ от 08.02.2023 г. - февраль 2023 г.
Рик 2023 (ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 подъезд № 4	шт.	1	180 000,00	1	133 994,61	Договор подряда №95/12/2022-К, акт приемки выполненных работ от 15.02.2023 г. - февраль 2023 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	54,708	7 398,71	замена входного крана в кв. 34, смена кранов "Маевского" в кв. 34, 67 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	64,527	8 726,63	замена вх. крана по хол. воде в кв. 3 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	158,107	21 382,39	в. т.ч. замена светильника наружного освещения под. 4 - III кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>885 519,53</b>		<b>549 349,57</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 914	3 682,26	40 914	3 682,26	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 682,26</b>		<b>3 682,26</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	709	4 076,75	3 239	18 624,25	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	6,05	284,65	72,6	3 415,83	



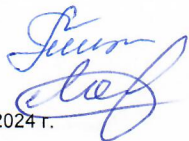
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				4 361,40		22 040,08	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамб. двери под. 4 - 01/2023
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			0,5	37,75	ремонт балкона у ветерана ВОВ кв. 49 (ремонт кровли) - 05/2023
18-031	Устройство деревянных поручней с изготовлением	м			3,2	1 117,09	под. 4 эт. 4 - 11/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 1 - 12/2023
31-076	Смена уголка	шт.			4	1 364,56	ремонт балкона у ветерана ВОВ кв. 49 (крепл. каркаса балкона метал. уголками к нар. стене) - 05/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			4	5 407,52	05/2023
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			4	7 588,40	тамб. двери под. 2, 3 - 01/2023
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 12	шт.			1	18 953,48	установка выполнена во II квартале 2023 г. (с учетом работ по распл. земельного участка)
Рик 2023(ЛС №22)	Ремонт ступеней лестничного марша на 1-ом этаже - ул. 6 микрорайон, д.12	подъезд			1	17 690,04	под. №4 - октябрь 2023 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			1	716,02	около под. 2 - 07/2023
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			9	494,64	уст-ка проушины на э/щит под. 4 эт. 4 - 03/2023 э/щит под. 4 эт. 4 - 03/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						55 852,12	
ИТОГО				2 215 505,74		1 925 487,01	

Общая площадь здания	м2	3 409,50
Общая площадь жилых помещений	м2	3 409,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.