

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20 24 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,2652	3 685,55	2,2652	3 685,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	74,59	0,0672	74,59	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,4472	3 826,05	3,4472	3 826,05	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,12	7 112,42	6,12	7 112,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	60	11 794,80	60	11 794,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,072	213,37	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,02	38 584,90	13,38	39 651,76	01/2023 02/2023 козырьки лоджий - 02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,02	7 641,44	21,7	12 735,73	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	474	68 696,82	474	68 696,82	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	30	23 621,10	48	37 793,76	01/2023 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				171 260,38		185 584,85	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 056,8	8 697,70	6 742,8	11 597,62	подвал - 10/2023 подвал - 12/2023
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	347,901	116 866,90	332,265	111 614,46	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	306,02	102 798,24	263,648	88 564,64	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	72,132	69 699,71	72,132	69 699,71	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	670,55	1,62	670,55	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5411	6 068,29	14,5412	6 068,33	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				304 801,39		288 215,30	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	50 952	84 070,80	50 952	84 070,80	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	22 500,00	16	40 000,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,5545	22 070,07	44,5545	22 070,07	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80,08	23 913,49	80,08	23 913,49	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,04	6 016,28	1,04	6 016,28	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,04	931,54	1,04	931,54	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,5346	46 454,22	11,5346	46 454,22	

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 773,51	2,16	1 773,51	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,701	44 900,74	1,701	44 900,74	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,343	1 381,39	0,343	1 381,39	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	27 329,67	9	27 329,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,4	6 151,60	10,4	6 151,60	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				287 853,31		305 353,30	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	50 952	155 403,60	50 952	155 403,60	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	50 952	80 504,16	50 952	80 504,16	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	50 952	62 670,96	50 952	62 670,96	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	50 952	168 141,60	50 952	168 141,60	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	50 952	38 214,00	17 580	13 185,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				522 934,32		497 905,32	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	50 952	350 040,24	50 952	350 040,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				350 040,24		350 040,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	383,608	51 879,15	в т.ч. замена прибора отопления в кв. 66 - II кв. 2023 в т.ч. смена задвижки д-80 мм в ТУ, ремонт отопления в кв. 28, 41, 50, 58, 61 - III кв. 2023
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 100 мм	шт.	1	10 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	784,475	106 092,40	в т.ч. тепловая изоляция секций бойлера (ВВП) - II кв. 2023 в т.ч. смена вентилей ГВС, ХВС в кв. 30, 45, 51, в т.ч. замена канализации в кв. 45, 48 - III кв. 23
32-029	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	шт.	1	1 490,77		0,00	
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями (трубопроводов горячего водоснабжения)	м3	1	50 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	116,071	15 697,44	в т.ч. замена уличного светильника над под. 5 - I кв. 2023 в т.ч. замена светильника наружного освещения под. 6 - III кв. 2023
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	50 952	118 718,16		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				345 267,94		173 668,99	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	10,692	20 069,10	10,47	19 652,40	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	146,688	6 901,67	146,7	6 902,24	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	12 564	72 243,00	15 616	89 792,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	146,688	6 901,67	146,688	6 901,67	

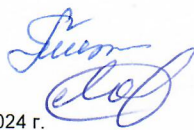
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			106 115,44		123 248,30		
Дополнительные работы							
12-014	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см2	10 шт			0,2	659,33	р-т сис-мы вентиляции в кв. 76 в соотв-вии с проектом (пробивка новых отверстий в стене) - 04/2023
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,01	3 437,40	торец цоколя дома под. 1 - 06/2023
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	отверстие в полу туалета кв. 48 после сантехработ - 08/2023
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,03	332,36	торец цоколя дома под. 1 - 06/2023
24-028	Засыпка вручную	м3			0,8	512,50	под отмосткой кв. 70 - 10/2023
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой	10 м2			0,01	36,54	р-т сис-мы вентиляции в кв. 76 в соотв-вии с проектом (заделка старых отверстий в стене) - 04/2023
ан.учёт	Изготовление технического паспорта МКД № 15 в шестом микрорайоне г.Сосногорска	шт.			1	19 843,98	Акт от 28.02.2023 №821
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			4	3 149,48	под. 3, 4, 5, 6 - 12/2023
РИК 2023 (ЛС №3)	Ремонт межпанельных швов (методом промышленного альпинизма) - ул. 6 микрорайон, д. 15	м			4,6	21 781,18	кв.№52 - февраль 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №30)	Устройство в подвальном помещении зимнего варианта работы ливневой канализации - ул. 6 микрорайон, д. 15	дом			1	5 876,42	подвал - декабрь 2023 г
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 15	шт.			1	22 361,85	установка выполнена в III квартале 2023 г.(с учетом работ по распол. земельного участка)
Рик 2023(ЛС №23)	Ремонт мягкой кровли подъезда №3 - ул. 6 микрорайон, д. 15	м2			12,5	17 246,50	под. №3 - октябрь 2023 г.
Рик 2023(ЛС №24)	Ремонт кровли лоджии кв.№67 - ул. 6 микрорайон, д. 15	м2			5	11 702,80	под. №3, кв. №67 - октябрь 2023 г
ФЕР 09-09-00 2-03	Демонтаж металлических конструкций (прим.)	т			0,2	12 311,68	демонтаж метал. конструкций на придомовой территории, непригодных к эксплуатации - 07/2023
ФЕР 22-03-00 2-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (без стоимости фасонных частей)	шт.			1	705,20	устройство в подвале зимн. варианта работы ливн. канализации под. 4 - 12/2023
ФЕР 22-03-00 2-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников (без стоимости тройников)	шт.			1	1 040,06	устройство в подвале зимн. варианта работы ливн. канализации под. 4 - 12/2023
ФЕРр 65-8-1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	м			1	1 247,47	устройство в подвале зимн. варианта работы ливн. канализации под. 4 - 12/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						122 444,43	
ИТОГО			2 088 273,02			2 046 460,73	

Общая площадь здания	м2	4 246,00
Общая площадь жилых помещений	м2	4 232,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	13,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.