

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 « 25 » 12 / 20 24 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,8206	1 335,14	0,8206	1 335,14	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0176	19,53	0,0176	19,53	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8558	949,85	0,8558	949,85	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,186	4 864,80	4,186	4 864,80	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	32,59		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	4,56	6 931,20		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69	0,024	71,12	02/2023 12/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,103	3 713,99		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,206	24 318,56		0,00	
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,103	2 408,05		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	6 862,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	18	5 089,68		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	12	7 073,40	2	1 178,90	Чердак (смена замка) - 05/2023 спуск в подвал (смена замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	16	6 706,24		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,9	5 483,26		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	9	2 213,55		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	288	41 739,84	288	41 739,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	10	7 873,70		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				132 440,12		54 877,11	
10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
ОС-53-16	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	7 300,00	1	7 300,00	
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	174 000,00	12	174 000,00	
ИТОГО по разделу 10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				181 300,00		181 300,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 368	2 352,96	1 368	2 352,96	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	273,6946	73 363,84	247,3417	66 299,94	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	33,288	29 128,66	33,288	29 128,66	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,284	1 787,80	4,284	1 787,80	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	867,1	121 194,57	748,2	104 575,91	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				228 051,35		204 368,80	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	33 555	55 365,75	33 555	55 365,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	9	22 500,00	4	10 000,00	02/2023

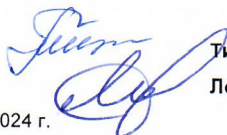
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	64,4683	31 934,37	64,4683	31 934,37	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	126,9345	37 905,18	126,9345	37 905,18	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6481	9 534,06	1,6481	9 534,06	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,583	522,20	0,583	522,20	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,9568	15 935,54	3,9568	15 935,54	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескопесчаной смеси)	1000 м2	0,36	295,59	0,36	295,59	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	5 939,25	0,225	5 939,25	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,345	1 389,45	0,345	1 389,45	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 554,95	1,5	4 554,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,83	3 448,45	5,83	3 448,45	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				189 384,79		176 884,77	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	33 555	102 342,75	33 555	102 342,75	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	33 555	53 016,90	33 555	53 016,90	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	33 555	41 272,65	33 555	41 272,65	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 555	110 731,50	33 555	110 731,50	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	33 555	25 166,25	5 046,67	3 785,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				332 530,05		311 148,80	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	33 555	230 522,85	33 555	230 522,85	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				230 522,85		230 522,85	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 18/2	дом	1	100 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6 микрорайон, д. 18/2	м2	100	75 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт будки выхода на кровлю - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.	1	30 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Установка дверных блоков в тех. чердак - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.	2	16 000,00		0,00	
Рик 2023 (ЛС№10)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон д. 18/2	м2	70	140 000,00	43,32	119 644,21	июнь 2023 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	414,493	56 056,03	в т.ч. теплоизоляция теплового узла в подвале - I кв. 2023
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1,4	56 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	25,113	3 396,28	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	33,856	4 578,69	замена светильника в подъезде на 9-ом этаже - III кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				417 000,03		183 675,21	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	33 555	3 019,95	33 555	3 019,95	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 019,95		3 019,95	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,896	9 189,89	4,793	8 996,56	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	67,2	3 161,76	67,2	3 161,76	

2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	12 456	71 622,00	10 205	58 678,75	
2023 Бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	67,2	3 161,76	67,2	3 161,76	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				87 135,41		73 998,83	
Дополнительные работы							
18-040	Устройство металлических поручней	м			2,48	1 790,46	спуск в подвал - 11/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			0,5	675,94	05/2023
ООО "Ухталифт"	Ремонт пассажирского лифта - замена зеркала в кабине лифта	усл.			1	4 500,00	Акт от 19.01.2023 №9
РИК 2023 (ЛС №14)	Ремонт и герметизация стен и потолков в подвальном помещении - ул. 6 микрорайон, д. 18/2	дом			1	71 906,92	Тепловой узел (III квартал - август 2023г.)
РИК 2023 (ЛС №2)	Ремонт железобетонных ступеней лестничного марша - ул. 6 микрорайон, д.18/2	шт.			7	36 059,59	на 1-ом этаже - январь 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 18/2	шт.			1	14 685,30	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						129 618,21	
ИТОГО				1 801 384,55		1 549 414,53	

Общая площадь здания	м2	2 796,25
Общая площадь жилых помещений	м2	2 037,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,25

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 25.03.2024 г.