



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2		3,0988	5 041,84	3,0988	5 041,84
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		0,191	211,99	0,191	211,99
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2		2,9164	3 236,91	2,9164	3 236,91
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2		7,598	8 830,09	7,598	8 830,09
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.		84	16 512,72	84	16 512,72
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2		0,084	76,04		0,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		9,62	14 622,40	9,62	14 622,40
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,084	248,93	0,084	248,93
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		1	905,19		0,00
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2		10,2	30 227,80	7,94	23 530,27
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2		10,2	5 986,38	15,84	9 296,50
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2		0,1	1 372,43		0,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.		1	282,76		0,00
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.		1	589,45	4	2 357,80
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.		1	419,14		0,00
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.		0,1	609,25		0,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка		1	245,95		0,00
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.		630	91 305,90	630	91 305,90
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.		42	33 069,54	56	44 092,72
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>213 794,71</b>		<b>219 288,08</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2		5 772	9 927,84	5 772	9 927,84
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2		333,75	112 113,30	318,75	107 074,50
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2		254,865	85 614,25	219,576	73 759,97
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		62,052	59 959,61	62,052	59 959,61
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		1,89	782,31	1,89	782,31
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		16,9646	7 079,67	16,9646	7 079,67
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>275 476,98</b>		<b>258 583,89</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2		57 711,6	95 224,14	57 711,6	95 224,14
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		20	39 179,00	14,5	36 250,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		34,5422	17 110,48	34,5422	17 110,48
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2		227,6428	67 978,69	227,6428	67 978,69
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2		2,9564	17 102,42	2,9564	17 102,42
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		0,56	501,60	0,56	501,60

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,9814	88 527,45	21,9814	88 527,45	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,52	2 069,10	2,52	2 069,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,756	19 955,88	0,756	19 955,88	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,9885	3 981,07	0,9885	3 981,07	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	10,5	31 884,62	10,5	31 884,62	
68-4-2	Выкашивание газонов газонкосилкой	100 м2	5,6	3 312,40	5,6	3 312,40	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,4	420,00	1,4	420,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>387 246,85</b>		<b>384 317,84</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	57 711,6	176 020,38	57 711,6	176 020,38	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	57 711,6	91 184,33	57 711,6	91 184,33	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	70 985,27	57 711,6	70 985,27	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	57 711,6	190 448,28	57 711,6	190 448,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	43 283,70	20 282,67	15 212,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>571 921,96</b>		<b>543 850,26</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	57 711,6	396 478,69	57 711,6	396 478,69	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>396 478,69</b>		<b>396 478,69</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	158,696	21 462,05	в т.ч. теплоизоляция тепл. узла № 4, смена задвижки д-50 мм - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	424,756	57 444,00	в т.ч. замена труб ХВС и зап. арм-ры в кв. 73. Замена труб канализации в подв. под. 4, 5 - I кв. 23 в т.ч. замена труб канализации в кв. 94, 97 - II кв. 2023 замена канализации в кв. 71 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	223,873	30 276,58	в т.ч. замена уличного светильника над под. 7 - I кв. 2023
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	57 711,6	389 553,30		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>395 202,71</b>		<b>109 182,63</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	57 711,6	5 194,04	57 711,6	5 194,04	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 194,04</b>		<b>5 194,04</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	9,048	16 983,28	8,861	16 632,27	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	124,104	5 839,09	124,08	5 837,96	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	13 056	75 072,00	12 628	72 611,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	124,104	5 839,09	124,08	5 837,96	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>103 733,46</b>		<b>100 919,20</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							

2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			1 728,4	2 385,19	под. 7 - 08/2023 под. 3, 7 - 10/2023 подвал - 10/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	под. 2, 3 - 06/2023
32-072 прим.	Ремонт труб ливневой канализации	шт.			1	349,09	под. 1 - 04/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			0,5	675,94	05/2023
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.			1	787,37	кв. 49 - 04/2023
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2			0,5	94,78	под. 5 - 04/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	729,37	вход в под. 6 (доска объявлений) - 11/2023
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2			0,5	325,31	под. 5 - 04/2023
ФЕР 15-04-02 4-09	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	м2			0,24	79,29	под. 5 этаж 5-ый - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>6 568,57</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 349 049,40</b>		<b>2 024 383,21</b>	

Общая площадь здания	м2	4 809,30
Общая площадь жилых помещений	м2	4 809,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.