

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,3268	5 412,80	3,3268	5 412,80	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	99,45	0,0896	99,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,4022	4 886,00	4,4022	4 886,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,91	9 192,69	7,91	9 192,69	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	30 227,80	5,64	16 714,20	02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	5 986,38	11,28	6 620,23	02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	тамб. двери под. 6 (уст-ка пружины) - 04/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	714	103 480,02	714	103 480,02	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	54	42 517,98	16	12 597,92	02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				212 836,61		164 595,17	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	7 164	12 322,08	7 164	12 322,08	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	508,902	170 950,36	486,03	163 267,20	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	386,36	129 786,05	332,864	111 815,67	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	94,2	91 023,58	94,2	91 023,58	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				413 067,22		387 413,68	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	71 632,8	118 194,12	71 632,8	118 194,12	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	37 500,00	8	20 000,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	79,4794	39 370,12	79,4794	39 370,12	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	157,9193	47 157,86	157,9193	47 157,86	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,0509	11 864,21	2,0509	11 864,21	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,0509	1 837,01	2,0509	1 837,01	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,5	98 670,81	24,5	98 670,81	

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,88	2 364,68	2,88	2 364,68	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,1185	82 318,02	3,1185	82 318,02	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4115	1 657,27	0,4115	1 657,27	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	36 439,56	12	36 439,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	20,509	12 131,07	20,509	12 131,07	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,8	540,00	1,8	540,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				490 044,73		472 544,73	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	71 632,8	218 480,04	71 632,8	218 480,04	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	71 632,8	113 179,82	71 632,8	113 179,82	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	71 632,8	88 108,34	71 632,8	88 108,34	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	71 632,8	236 388,24	71 632,8	236 388,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	71 632,8	53 724,60	18 177,33	13 633,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				727 881,04		687 789,45	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	71 632,8	492 117,34	71 632,8	492 117,34	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				492 117,34		492 117,34	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	303,693	41 071,44	в т.ч. замена прибора отопления в кв. 114 - I кв. 2023 в т.ч. теплоизоляция тепл. узла, смена задвижки д-80 мм в ТУ - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	487,573	65 939,37	в т.ч. замена труб канализации в кв. 65 - I кв. 2023 в т.ч. тепловая изоляция секций бойлера (ВВП); замена насоса ГВС - II кв. 2023 в т.ч. ремонт ХВС в кв. 92, 95, в т.ч. замена канализации в кв. 1, 4, 7, 65, 68 - III кв. 2023
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями (трубопроводов горячего водоснабжения)	м3	0,1	5 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	111,77	15 115,77	в т.ч. замена уличного светильника над под. 3 - I кв. 2023 замена светильника уличного освещения под. 1 - IV кв. 2023
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	71 632,8	432 662,11		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				443 311,52		122 126,59	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	71 632,8	6 446,95	71 632,8	6 446,95	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 446,95		6 446,95	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	13,74	25 790,25	13,466	25 275,95	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	188,4	8 864,22	188,4	8 864,22	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	17 256	99 222,00		0,00	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	188,4	8 864,22	188,4	8 864,22	


ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			142 740,69		43 004,39	
Дополнительные работы						
17-037 прим.	Установка деревянных щитов в паводковый период	10 м2			0,1	874,90 дер. щит на крыльце под. 5 для прохода - 04/2023
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			5 296,4	7 309,03 подвал - 06/2023 под. 4 - 08/2023 подвал дома - 08/2023 под. 2, 4 - 09/2023 под. 3, 4, 5 - 10/2023 подвал - 10/2023 под. 4 - 11/2023
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	508,01 под. 3 - 12/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			2	466,76 кв. 21 - 01/2023
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			3	2 362,11 под. 6, 7, 8 - 04/2023
РИК 2023 (ЛС №20)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома (методом промышленного альпинизма) - ул. 6 микрорайон, д. 22, кв.65	м			13,8	44 877,32 кв. №65 (III квартал - сентябрь 2023г.)
ФЕРр 68-3-1	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	м3			2	5 602,20 под. 2 - 10/2023
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			4	222,20 для крепления дер. щита на крыльце под. 5 для прохода - 04/2023
ФЕРр 69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	1 отв.			2	1 762,24 заделка отверстий в потолке, полу кв. 65 после рем. сантех. работ - 09/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						63 984,77
ИТОГО			2 928 446,10		2 440 023,07	

Общая площадь здания	м2	5 969,40
Общая площадь жилых помещений	м2	5 969,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.