



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	4,7206	8 229,23	4,7206	8 229,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1152	127,86	0,1152	127,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,7952	4 212,29	3,7952	4 212,29	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,042	9 346,09	8,042	9 346,09	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	14 153,76	72	14 153,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	1	1 520,00	подвал - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,084	248,93	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,88	26 315,97	8,8	26 078,89	01/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,88	5 211,67	17,6	10 329,44	01/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	2	565,52	ремонт доводчика (прим.) на вх. металл. двери под. 8 - 12/2023 тамб. дверь под. 7 (пружина) - 12/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	564	81 740,52	568	82 320,24	в т.ч. кв. 76 - 08/2023 кв. 13 - 12/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	80	62 989,60	01/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				193 446,72		220 121,86	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 066	10 433,52	6 066	10 433,52	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	387,951	130 320,50	370,515	124 463,40	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	325,78	109 436,02	280,672	94 283,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	77,58	74 964,00	77,58	74 964,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				334 139,19		313 129,41	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	64 555,2	106 516,08	64 555,2	106 516,08	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	37 500,00	8,75	21 875,00	02/2023 подъезд к контейнерной площадке - 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,125	23 838,72	48,125	23 838,72	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,3477	55 647,15	186,3477	55 647,15	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4201	13 999,99	2,4201	13 999,99	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	89,57	0,1	89,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19,355	77 949,94	19,355	77 949,94	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,5	3 694,82	4,5	3 694,82	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6875	44 544,38	1,6875	44 544,38	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,466	1 876,76	0,466	1 876,76	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	36 439,56	12	36 439,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	591,50	1	591,50	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,8	540,00	1,8	540,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				403 228,47		387 603,46	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	64 555,2	196 893,36	64 555,2	196 893,36	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	64 555,2	101 997,22	64 555,2	101 997,22	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	64 555,2	79 402,90	64 555,2	79 402,90	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	64 555,2	213 032,16	64 555,2	213 032,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	64 555,2	48 416,40	12 992	9 744,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				657 742,04		619 069,63	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	64 555,2	443 494,22	64 555,2	443 494,22	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				443 494,22		443 494,22	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	92,872	12 560,01	в т.ч. смена задвижки д-80 мм в ТУ - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	6 220,867	841 310,05	в т.ч. замена труб холодного водоснабжения в подвале дома - I кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	274,458	37 117,70	в т.ч. замена уличных светильников над под. 1, 2, 3 - I кв. 2023 замена светильника уличного освещения под. 8 - IV кв. 2023
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	3	16 948,14		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				1 351 948,17		890 987,76	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	64 555,2	5 809,97	64 555,2	5 809,97	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 809,97		5 809,97	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	161,496	7 598,39	161,52	7 599,52	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 544	83 628,00	8 686	49 944,50	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,772	22 096,28	11,536	21 653,30	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	161,496	7 598,39	161,496	7 598,39	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				120 921,06		86 795,71	
Дополнительные работы							
12-012	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 51 см	10 шт			0,1	1 052,27	разборка кирп. кладки стены кв. 80 для прочистки вентканалов - 08/2023

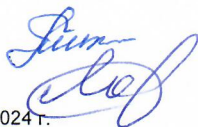
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамб. дверь под. 7 - 12/2023
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	восстановление кирп. кладки стены кв. 80 для прочистки вентканалов - 08/2023
24-081	Установка аншлагов на стенах зданий	шт.			1	757,36	фасад дома - 07/2023
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	508,01	под. 8 - 12/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			0,5	675,94	05/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			7	3 797,92	под. 1-7 - 04/2023
ФЕР 10-01-02 3-01	Демонтаж ходовых трапов (прим.)	м			1	31,86	под. 3 - 03/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			25	7 000,75	кв. 76 - 08/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						15 935,29	
ИТОГО					3 510 729,84	2 982 947,32	

Общая площадь здания	м2	5 379,60
Общая площадь жилых помещений	м2	5 340,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	39,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.