

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,8606	3 027,25	1,8606	3 027,25	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	49,72	0,0448	49,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4978	1 662,41	1,4978	1 662,41	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,808	5 587,67	4,808	5 587,67	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	3 040,00	2	3 040,00	прямки - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,174	515,65	01/2023 02/2023 козырек под. 3 - 03/2023 12/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,64	40 422,28	37,49	111 101,99	01/2023 02/2023 03/2023 11/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,41	2 001,33	13,6	7 981,84	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	3	1 768,35	дверь прямка под. 4 (установка замка) - 11/2023 дверь прямка под. 4 (установка проушин) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	28 345,32	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>195 774,96</b>		<b>301 615,70</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	170,079	57 132,94	162,435	54 565,17	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	131,235	44 084,46	113,064	37 980,46	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,872	30 797,28	31,872	30 797,28	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>137 539,25</b>		<b>128 867,43</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 671,6	67 108,14	40 671,6	67 108,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	3,5	8 750,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	66,7051	33 042,37	66,7051	33 042,37	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	102,487	30 604,67	102,487	30 604,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,331	7 699,68	1,331	7 699,68	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,0379	929,66	1,0379	929,66	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,217	85 448,92	21,217	85 448,92	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	5,358	4 399,29	5,358	4 399,29	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,653	2 629,88	0,653	2 629,88	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,379	6 139,18	10,379	6 139,18	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>290 663,63</b>		<b>284 413,62</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 671,6	124 048,38	40 671,6	124 048,38	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 671,6	53 686,51	40 671,6	53 686,51	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 671,6	50 026,07	40 671,6	50 026,07	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 671,6	134 216,28	40 671,6	134 216,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 671,6	30 503,70	18 934,67	14 201,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>410 480,94</b>		<b>394 178,24</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 671,6	279 413,89	40 671,6	279 413,89	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>279 413,89</b>		<b>279 413,89</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	50	9 380,00		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	25	16 112,50		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2	25	8 431,75		0,00	
ФЕР 46-04-00 8-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	50	7 995,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	631,51	85 405,41	замена труб отопления, теплоизоляция кв. 51, под. 4, рем. работы в кв. 8, 30 - I кв. 2023 замена прибора отопления в кв. 8 - II кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 1, в ТУ - III кв. 2023
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления	м	5	25 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	28,232	3 818,10	смена вх. крана в кв. 13, крана на ОДН в под. 2 - I кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	145,015	19 611,83	замена светильников в под. 3 эт. 1, под. 3 эт. 4 - I кв. 2023 замена светильников в под. 2 тамбур, под. 3 эт. 1 - II кв. 2023 замена светильника наружного освещения под. 1 - III кв. 2023 замена светильников в под. 2 эт. 1, под. 4 эт. 4 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 671,6	201 731,14		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>268 650,42</b>		<b>108 835,34</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 448	14 076,00	2 040	11 730,00	

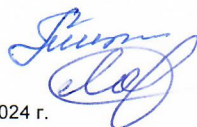
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	63,744	2 999,16	63,72	2 998,03	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>17 075,16</b>		<b>14 728,03</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	955,75	дверь в приямок под. 4 - 11/2023
2-001 д, прим.	Дезинфекция	м2			8,23	13,17	дезинфекция приямка после сантех. работ под. 4 - 11/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 400,28	кв. 20 - 01/2023 кв. 28 - 01/2023
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 4 - 09/2023
РИК 2023 (ЛС №12)	Ремонт мягкой кровли под. №1,3,4 - ул. 6 микрорайон, д. 3	дом			1	47 440,67	кв. №13,50,67 (III квартал - июль 2023г.)
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 3	шт.			1	17 793,82	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			7,4	1 269,17	кв. 28 - 01/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			14,8	3 114,51	кв. 28 - 01/2023
ФЕРр 69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	1 отв.			3	2 695,86	приямок под. 4 - 11/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>75 631,93</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 599 598,25</b>		<b>1 587 684,19</b>	

Общая площадь здания	м2	3 389,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 343,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	46,20

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.