



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,5122	4 087,42	2,5122	4 087,42	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	74,59	0,0672	74,59	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4568	2 726,80	2,4568	2 726,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,238	7 249,55	6,238	7 249,55	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	14 153,76	72	14 153,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,072	213,37	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	2	1 810,38		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,84	26 197,43	23,87	70 738,98	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,42	2 594,10	19,47	11 426,94	01/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	600	86 958,00	600	86 958,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	28 345,32	126	99 208,62	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>180 523,46</b>		<b>296 838,05</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	275,01	92 381,36	262,65	88 229,39	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	216,19	72 622,54	186,256	62 567,12	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	50 509,39	52,272	50 509,39	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	670,55	1,62	670,55	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5411	6 068,29	14,5412	6 068,33	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>223 284,13</b>		<b>209 076,78</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 430,8	89 810,82	54 430,8	89 810,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7	17 500,00	6,5	16 250,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	66,0583	32 721,98	66,0583	32 721,98	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	523,1529	156 223,92	523,1529	156 223,92	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,4193	19 780,24	3,4193	19 780,24	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,9168	821,19	0,9168	821,19	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	42,0371	169 299,38	42,0371	169 299,38	



54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,16	1 773,51	2,16	1 773,51	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,35	35 635,50	1,35	35 635,50	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,8495	3 421,26	0,8495	3 421,26	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	27 329,67	9	27 329,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,168	5 422,87	9,168	5 422,87	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>560 100,34</b>		<b>558 850,34</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 430,8	166 013,94	54 430,8	166 013,94	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 430,8	71 848,66	54 430,8	71 848,66	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 430,8	66 949,88	54 430,8	66 949,88	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 430,8	179 621,64	54 430,8	179 621,64	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 430,8	40 823,10	38 813,33	29 110,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>543 257,22</b>		<b>531 544,12</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 430,8	373 939,60	54 430,8	373 939,60	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>373 939,60</b>		<b>373 939,60</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	4 609,616	623 404,47	рем. работы в кв. 64, 98 - III кв. 2023 замена труб и зап. арм-ры в подп. каналах квартир 1 этажа (дв. фасад) - IV кв. 2023
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления	м	10	50 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	357,112	48 295,83	в т.ч. замена труб канализации в кв. 4 - II кв. 2023 смена крана по воде в кв. 51 и под. 6, замена канализации в кв. 51 - III кв. 2023 ремонтные работы по канализации в кв. 45, 48 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	148,883	20 134,94	замена светильника в под. 4 эт. 3 - I кв. 2023 замена улич. светильников над под. 3, 5, светильников в под. 1 тамбур, под. 1 эт. 4 - III кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>1 355 000,03</b>		<b>691 835,23</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	104,544	4 918,80	104,52	4 917,67	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 912	22 494,00	3 768	21 666,00	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>27 412,80</b>		<b>26 583,67</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
10-01-01	Обшивка стен гипсокартоном	м2			0,5	329,52	заделка штрабы г/картоном в кв. 64 - 07/2023
12-014	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см2	10 шт			0,1	329,66	под. 1 эт. 1 (прим. (кирп. стена) для сантехработ) - 06/2023
12-074	Заделка кирпичом штрабы	место			1	3 437,41	под. 1 эт. 1 (после сантехработ) - 06/2023
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3			0,1	156,71	под. 1 эт. 1 (разборка штрабы для сантехработ) - 06/2023
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамб. дверь под. 6 - 02/2023
15-155	Установка дверных ручек	шт.			3	423,69	на деревянные щиты, при выпол. работ по восстановл. технол. каналов, полов в тамб. под. 1,2,3,4,5,6-но



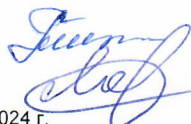
16-002	Разборка оснований покрытия полов - лаг из досок и брусьев	м2			1,2	45,47	ремонт сетей канализации под полами кв. 4 - 05/2023
18-028	Разборка кирпичных перегородок	м2			0,25	196,86	разборка со стороны подъезда кв. 4 - 05/2023
2-001 д, прим.	Дезинфекция	м2			1,6	2,56	ремонт сетей канализации под полами кв. 4 (дезинфекция прямка после очистки) - 05/2023
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,05	553,93	под. 1 эт. 1 (после сантехработ) - 06/2023
21-066 прим.	Оштукатуривание стены гипсовой штукатуркой	м2			0,4	330,30	кв. 64 - 07/2023
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором	м			0,5	70,45	заделка трещины на лестничном марше в под. 6 - 07/2023
24-027 прим.	Копание ям вручную глубиной до 2 м	м3			2	4 924,94	ремонт сетей канализации под полами кв. 4 (откопка канал. трубы под полом) - 05/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 4 - 05/2023
51-033	Очистка прямка	10 шт			6	2 157,84	от мусора, при выпол. работ по восстановл. технол. каналов, полов в тамб. под. 1,2,3,4,5,6-ноябрь 2023
51-035	Уборка фекалий из подвала	100 м2			0,016	49,29	ремонт сетей канализации под полами кв. 4 (очистка прямка от канал. стоков) - 05/2023
57-2-9	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2			0,012	176,16	ремонт сетей канализации под полами кв. 4 - 05/2023
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	под. 4 (демонтаж/монтаж скамейки для ремонта) - 05/2023
Рик 2023(ЛС №29)	Восстановление кирпичных технологических каналов, деревянных и бетонных полов в тамбурах и на 1-ых этажах - 6 микрорайон д.4	подъезд			6	182 605,92	под. №1,2,3,4,5,6-после сан.техн. работ сетей ОТ.ХВС - ноябрь 2023г
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 5 (1), задн. стенка, с замками	шт.			3	7 080,00	под. 2 - 11/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1	1 113,18	оштукатуривание кирп. стены после сантех. работ под. 3 кв. 48 - 10/2023
ФЕРр 52-16-2	Заделка подвальных окон: продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм (прим.)	м2			0,01	5,34	в нар. стене кух. холод-ка кв. 80 - 08/2023
ФЕРр 53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3			0,1	4 992,49	ремонт кирп. стены под полом кв. 51 после рем. сантех. работ - 09/2023
ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,12	1 305,53	восстановление кирп. стены после сантех. работ под. 3 кв. 48 - 10/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,012	225,94	разборка кирп. стены для сантех. работ под. 3 кв. 48 - 10/2023
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			7,5	16 261,73	ремонт метал. забора у под. 2, 5, 6 на придомовой территории - 07/2023
ФЕРр 68-3-1	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	м3			2	5 602,20	2 дерева кв. 42, 53 - 12/2023
ФЕРр 69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	1 отв.			2	1 762,24	кв. 51 после рем. сантех. работ - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>237 344,72</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>3 263 517,58</b>	<b>2 926 012,49</b>	

Общая площадь здания	м2	4 535,90
Общая площадь жилых помещений	м2	4 535,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.