

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,3147	5 778,38	3,3148	5 778,56	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	99,45	0,0896	99,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5362	3 924,83	3,5362	3 924,83	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,862	9 136,90	7,862	9 136,90	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	18 871,68	96	18 871,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90	0,024	21,72	под. 7 - 08/2023
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,3	15 656,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,02	38 584,90	11,58	34 317,45	01/2023 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,02	7 641,44	26,16	15 353,30	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43	0,03	411,73	под. 1 эт. 2 - 01/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 768,35		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1 062	153 915,66	1 062	153 915,66	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	144	113 381,28	01/2023 02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				297 796,61		355 497,05	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 180	10 629,60	6 180	10 629,60	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	387,417	130 141,12	370,005	124 292,08	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	313,235	105 221,90	269,864	90 652,71	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	75,24	72 702,91	75,24	72 702,91	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				327 680,68		307 262,45	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 533,2	103 179,78	62 533,2	103 179,78	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	20 000,00	7,5	18 750,00	02/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	68,4992	33 931,08	68,4992	33 931,08	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	246,8466	73 713,33	246,8466	73 713,33	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,2058	18 545,17	3,2058	18 545,17	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,68	609,08	0,68	609,08	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,5779	54 683,36	13,5779	54 683,36	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,88	2 364,68	2,88	2 364,68	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,08	28 508,40	1,08	28 508,40	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,0255	4 130,08	1,0255	4 130,08	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	36 439,56	12	36 439,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,8	4 022,20	6,8	4 022,20	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,8	540,00	1,8	540,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				380 666,72		379 416,73	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 533,2	190 726,26	62 533,2	190 726,26	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 533,2	82 543,82	62 532,9	82 543,43	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 533,2	76 915,84	62 533,2	76 915,84	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 533,2	206 359,56	62 533,2	206 359,56	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 533,2	46 899,90	41 877,33	31 408,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА				603 445,38		587 953,08	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHOМ ДOМOM							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 533,2	429 603,08	62 533,2	429 603,08	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHOМ ДOМOM				429 603,08		429 603,08	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 6	шт.	3	150 000,00		0,00	
Рик 2023 (ЛС№1)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 6 подъезд № 2	подъезд	1	100 000,00	1	81 127,73	после пожара - январь 2023 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	503,14	68 044,65	ремонтные работы в кв. 10 - I кв. 2023 смена задв. д-80 мм в ТУ2 - 1 шт., т/изоляция узлов № 1, 2, рем. р-ты в кв. 6, 44, 76, 88 - III кв.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	115,378	15 603,72	рем. работы по хол. воде и канализации в кв. 10, в подвале - III кв. 2023 ремонтные работы по воде - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	116,069	15 697,17	замена светильника в под. 3 эт. 1, замена автом. выключателя в ВРУ - I кв. 2023 замена светильника в под. 8 тамбур - II кв. 2023 замена светильника в под. 4 на 3-ем этаже - III кв. 2023 замена светильников в под. 3 эт. 1, 2 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 533,2	26 889,28		0,00	
Договор	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта на чердак и подвал МКД №6 6 микр.	усл.	1	36 834,19	1	36 834,19	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				388 426,71		217 307,47	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 533,2	5 627,99	62 533,2	5 627,99	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 627,99		5 627,99	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	150,48	7 080,08	150,48	7 080,08	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 436	83 007,00	18 668	107 341,00	

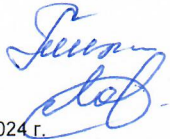
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				90 087,08		114 421,08	
Дополнительные работы							
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2		477,6	659,09	под. 5 - 10/2023 под. 2 - 11/2023	
24-032	Изготовление скамейки	шт.		1	3 300,92	под. 1 - 10/2023	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.		1	571,12	под. 8 - 06/2023	
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.		15	3 500,70	кв. 32 - 01/2023 кв. 57, 66 - 02/2023 кв. 27 - 03/2023 кв. 110 - 06/2023	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.		1	787,37	кв. 87 - 03/2023	
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.		1	646,05	под. 1 - 10/2023	
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 6 микрорайон, д. 6	шт.		1	27 358,27	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)	
ФЕР 09-09-00 2-03	Демонтаж металлических конструкций (прим.)	т		0,04	2 462,34	демонтаж метал. конструкций на придомовой территории, непригодных к эксплуатации - 07/2023	
ФЕРр 68-3-1	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	м3		0,5	1 374,98		
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2		0,9	38,84	дерев. опоры скамейки под. 1 - 10/2023	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					40 699,66		
ИТОГО				2 523 334,25		2 437 788,60	

Общая площадь здания	м2	5 211,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 211,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.