

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 20 24 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,864	3 032,78	1,864	3 032,78	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0524	58,16	0,0524	58,16	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1158	3 458,23	3,1158	3 458,23	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,1158	3 621,06	3,1158	3 621,06	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	1	1 520,00	подвал - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,168	497,87	02/2023 под. 1, 2, 3, 4 - 03/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19	0,75	678,89	очистка козырьков над магазинами с уличн. фасада от быт. мусора - 07/2023
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	30 405,61	45,21	133 980,29	01/2023 02/2023 03/2023 11/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,42	2 007,20	20,52	12 043,19	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85	0,064	878,35	под. 2 эт. 2 - 07/2023 под. 3 этаж 2-ой - 09/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	73 044,72	504	73 044,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	9 448,44	60	47 242,20	01/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>146 134,33</b>		<b>289 491,58</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 950	3 354,00	1 950	3 354,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	170,079	57 132,94	162,435	54 565,17	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	131,755	44 259,14	113,512	38 130,95	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,968	30 890,04	31,968	30 890,04	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>140 128,69</b>		<b>131 432,69</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	49 516,8	81 702,72	49 516,8	81 702,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	5 000,00	7	17 500,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,9225	18 289,56	36,9225	18 289,56	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75,614	22 579,85	75,614	22 579,85	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,982	5 680,75	0,982	5 680,75	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,242	216,76	0,242	216,76	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,6045	82 982,15	20,6045	82 982,15	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,81	21 381,30	0,81	21 381,30	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,335	1 349,17	0,335	1 349,17	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонкосилкой	100 м2	2,42	1 431,43	2,42	1 431,43	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>255 700,87</b>		<b>268 200,88</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	49 516,8	151 026,24	49 516,8	151 026,24	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	49 516,8	78 236,54	49 516,8	78 236,54	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	49 516,8	60 905,66	49 516,8	60 905,66	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	49 516,8	163 405,44	49 516,8	163 405,44	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	49 516,8	37 137,60	9 680	7 260,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>490 711,48</b>		<b>460 833,89</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	49 516,8	340 180,42	49 516,8	340 180,42	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>340 180,42</b>		<b>340 180,42</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 1	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 2	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик 2023 (ЛС№3)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 3	подъезд	1	180 000,00	1	166 433,46	декабрь 2023 г. (Акт приёмки вып. работ от 22.12.2023г.)
Рик 2023 (ЛС№4)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 4	подъезд	1	180 000,00	1	166 529,14	ноябрь 2023 г. (Акт приёмки вып. работ от 28.11.2023г.)
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	60	11 256,00	2	379,10	ремонт кровли над кв. 16 - 05/2023
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	30	19 335,00	2	1 301,24	ремонт кровли над кв. 16 - 05/2023
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2	30	10 118,10		0,00	
ФЕР 46-04-00 8-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	60	9 594,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	585,676	79 206,82	в т.ч. замена ввода отопления, запорной арматуры в подвале под. 2 - I кв. 2023 в т.ч. теплоизоляция тепл. узла - 1 узел, смена зап. арматуры в приемке - III кв. 2023
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления	м	1	25 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	350,38	47 385,39	в т.ч. замена труб канализации в кв. 34, 37 - II кв. 2023 в т.ч. замена канализации в кв. 32, 35 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	57,712	7 804,97	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>795 303,13</b>		<b>469 040,12</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	63,936	3 008,19	63,936	3 008,19	

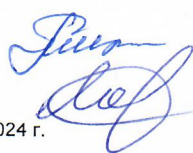
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 088	12 006,00	3 048	17 526,00	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,248	7 973,58	4,148	7 785,88	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	63,936	3 008,19	63,936	3 008,19	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>25 995,96</b>		<b>31 328,26</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	отверстие со стороны туалета после произ-ва сантех. работ под. 4 кв. 48 - 09/2023
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой	10 м2			0,054	197,34	штраба в кв. 32 - 08/2023
РИК 2023 (ЛС №3-1)	Ремонтные работы в подъезде в ходе проведения косметического ремонта подъезда №3 - ул. 6 микрорайон, д.8	подъезд			1	74 660,72	Доп. работы (Акт приемки вып. работ от 22.12.2023г.)
РИК 2023 (ЛС №4-1)	Ремонтные работы в подъезде в ходе проведения косметического ремонта подъезда №4 - ул. 6 микрорайон, д.8	подъезд			1	82 469,72	Доп. работы (Акт приемки вып. работ от 28.11.2023г.)
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 6 (1), задн. стенка, с замками	шт.			2	5 410,00	замена почтовых ящиков в под. 3 - 12/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			1	729,37	под. 3 - 12/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1,36	1 484,48	стена под. 3 (после проведения сантехработ) - 07/2023 оштукатуривание стены в под. 3 после сантехработ - 08/2023
ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,46	4 905,14	стена под. 3 (восстановление кирп. кладки после проведения сантехработ) - 07/2023 восстановление кирп. кладки стены в под. 3 после сантехработ - 08/2023 восстановление кирп. кладки штрабы в кв. 32 - 08/2023 восстановление кирп. стены после произ-ва сантех. работ под. 4 кв. 48 - 09/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,041	757,47	стена под. 3 (для проведения сантехработ) - 07/2023 разборка кирп. кладки стены в под. 3 для сантехработ - 08/2023 разборка кирп. стены для произ-ва сантех. работ под. 4 кв. 48 - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>170 813,92</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 194 154,88</b>		<b>2 161 321,75</b>	

Общая площадь здания	м2	4 126,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 682,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 443,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.