

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,6762	2 727,23	1,6762	2 727,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0176	19,53	0,0176	19,53	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,729	809,12	0,729	809,12	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,232	6 080,42	5,232	6 080,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,357	5 102,64	3,357	5 102,64	подвал - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,012	35,56	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,381	7 586,40		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,381	24 837,18	4,76	14 106,31	01/2023 02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,381	4 918,81	7,14	4 190,47	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	372	53 913,96	374	54 203,82	в т.ч. кв. 9 - 09/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 574,74	16	12 597,92	01/2023 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				118 351,59		106 949,90	
10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
ООО "Ухталифт"	Ремонт пассажирского лифта - замена зеркала в кабине лифта	усл.	1	4 500,00	1	4 500,00	Акт от 23.01.2023 №27
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	7 300,00	1	7 300,00	
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	174 000,00	12	174 000,00	
ИТОГО по разделу 10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				185 800,00		185 800,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 014,2	3 464,42	2 014,2	3 464,42	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	425,2466	113 987,35	384,3017	103 012,07	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	51,72	45 257,59	51,72	45 257,59	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,284	1 787,80	4,284	1 787,80	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	789,36	110 328,85	681,12	95 200,14	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				275 049,53		248 945,54	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 143,2	62 936,28	38 143,2	62 936,28	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	10 000,00	4,75	11 875,00	01/2023 подъезд к контейнерной площадке - 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,425	20 024,52	40,425	20 024,52	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	82,082	24 511,33	82,082	24 511,33	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,066	6 166,68	1,066	6 166,68	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,0667	955,45	1,0667	955,45	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,8955	15 688,66	3,8955	15 688,66	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,385	1 958,25	2,385	1 958,25	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,54	14 254,20	0,54	14 254,20	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2775	1 117,60	0,2775	1 117,60	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 554,95	1,5	4 554,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,667	6 309,53	10,667	6 309,53	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			168 537,45			170 412,45	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 143,2	116 336,76	38 143,2	116 336,76	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	38 143,2	60 266,26	38 143,2	60 266,26	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 143,2	46 916,14	38 143,2	46 916,14	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 143,2	125 872,56	38 143,2	125 872,56	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 143,2	28 607,40	12 561,33	9 421,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			395 999,12			376 812,71	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 143,2	262 043,78	38 143,2	262 043,78	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ			262 043,78			262 043,78	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	99,083	13 399,98	в т.ч. теплоизоляция тепл. узла - III кв. 2023
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	1	2 400,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	55,293	7 477,83	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			463 327,97			20 877,81	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	38 143,2	3 432,89	38 143,2	3 432,89	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 432,89			3 432,89	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	62	9 300,00	62	9 300,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			9 300,00			9 300,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	18 516	106 467,00	7 993	45 959,75	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	7,68	14 415,51	7,519	14 113,31	

2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	105,408	4 959,45	105,42	4 960,01	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	105,408	4 959,45	105,408	4 959,45	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				130 801,41		69 992,52	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамбурная дверь - 12/2023
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			2	1 574,74	выпуски ливневой канализации - 12/2023
РИК 2023 (ЛС №13)	Ремонт стены и козырька лоджии (методом промышленного альпинизма) - ул. 6 микрорайон, д. 8а, кв. 58	шт.			1	50 649,75	9 этаж, кв. 58 (III квартал - август 2023г.)
РИК 2023 (ЛС №4)	Ремонт стен и потолков в подвальном помещении - ул. 6 микрорайон, д. 8а	дом			1	110 994,51	Тепловой узел (II квартал - апрель 2023г.)
РИК 2023 (ЛС №6)	Ремонт стен и потолков в подвальных помещениях №1,2,5,6 - ул. 6 микрорайон, д. 8а	дом			1	198 068,66	Подвал помещ. №1,2,5,6 (II квартал - май 2023г.)
РИК 2023 (ЛС №7)	Ремонтные работы по оштукатуриванию наружных стен будки выхода на крышу - ул. 6 микрорайон, д. 8а	м2			56,72	76 633,82	II квартал - май 2023г.
РИК 2023 (ЛС №8)	Ремонт оголовков вентиляционных кирпичных труб с оштукатуриванием на крыше - ул. 6 микрорайон, д. 8а	дом			1	230 475,32	II квартал - май 2023г.
ФЕР 11-01-05 3-01	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2	м2			0,9	1 060,75	времен. покрытие ступени крыльца для безопасного прохода - 05/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						671 369,05	
ИТОГО				2 012 643,74		2 125 936,65	

Общая площадь здания	м2	3 178,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 166,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	12,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 25.03.2024 г.