



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 4в
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,5977	2 785,21	1,5976	2 785,03	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	12,43	0,0112	12,43	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8038	892,14	0,8038	892,14	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,7952	2 086,31	1,7952	2 086,31	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,05	45,26		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,71	8 679,20		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,05	148,18	0,024	71,12	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,27	18 581,21	6,19	18 344,13	02/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,27	3 679,86	8,27	4 853,66	02/2023 04/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,3	4 117,28		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 768,35	2	1 178,90	подвал под. 2 (уст. замка) - 01/2023 вход в подвал под. 2 (смена замка) - 09/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	3	1 257,42		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 437,00		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	105	15 217,65	105	15 217,65	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	21	16 534,77	8	6 298,96	02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			84 922,80	56 458,25			
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	2 483,4	4 271,45	2 483,4	4 271,45	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	134,568	45 204,08	128,52	43 172,44	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	113,165	38 014,39	97,496	32 750,86	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	26,94	26 031,58	26,94	26 031,58	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,847	2 022,75	4,847	2 022,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ			115 544,25	108 249,08			
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	20 895,6	34 477,74	20 895,6	34 477,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	3,5	8 750,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,5703	6 226,70	12,5703	6 226,70	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	37,3835	11 163,46	37,3835	11 163,46	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,4855	2 808,56	0,4855	2 808,56	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,23	206,01	0,23	206,01	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,9993	32 216,22	7,9993	32 216,22	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,8975	4 021,19	4,8976	4 021,27	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,243	6 414,39	0,243	6 414,39	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2675	1 077,32	0,2675	1 077,32	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	3	9 109,89	3	9 109,89	

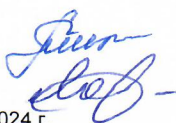
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,3	1 360,45	2,3	1 360,45	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ				124 201,93		117 952,02	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	20 895,6	63 731,58	20 895,6	63 731,58	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	20 895,6	33 015,05	20 895,6	33 015,05	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	20 895,6	25 701,59	20 895,6	25 701,59	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 895,6	68 955,48	20 895,6	68 955,48	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	20 895,6	15 671,70	9 322,67	6 992,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				207 075,40		198 395,70	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	20 895,6	143 552,77	20 895,6	143 552,77	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ				143 552,77		143 552,77	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	20	7 904,20		0,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	85,215	11 524,48	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	20 895,6	123 284,04		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				131 188,25		11 524,48	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	20 895,6	1 880,60	20 895,6	1 880,60	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 880,60		1 880,60	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	35	5 250,00	35	5 250,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				5 250,00		5 250,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,888	7 297,85	3,792	7 117,66	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	53,304	2 507,95	53,28	2 506,82	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	1 920	11 040,00	1 820	10 465,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	53,304	2 507,95	53,304	2 507,95	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				23 353,75		22 597,44	
Дополнительные работы							
РИК 2023 (ЛС №17)	Оштукатуривание разрушающейся наружной кирпичной стены - ул. Лесная, д. 4в, кв. 13	м2			15,4	38 767,19	кв. №13 (III квартал - август 2023г.)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						38 767,19	
ИТОГО				836 969,75		704 627,53	

Общая площадь здания	м2	1 741,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 741,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.