



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 5
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

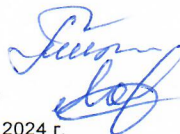
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9404	3 382,62	1,9404	3 382,62	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	12,43	0,0112	12,43	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8038	892,14	0,8038	892,14	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,7952	2 086,31	1,7952	2 086,31	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	3 145,28	16	3 145,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,05	45,26		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	3 040,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,05	148,18	0,012	35,56	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,702	28 751,97	9,95	29 486,92	02/2023 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,702	5 694,10	15,41	9 044,13	02/2023 04/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы, шпингалеты, проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	6	869,58	6	869,58	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	14 172,66	14	11 023,18	02/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				68 037,12		59 978,16	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	52,866	17 758,75	50,49	16 960,60	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	17,55	5 895,40	15,12	5 079,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,616	5 426,63	5,616	5 426,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3464	561,88	1,3464	561,88	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				30 674,66		29 060,22	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	11 448	18 889,20	11 448	18 889,20	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,3	5 750,00	3	7 500,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,632	8 238,66	16,632	8 238,66	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	63,91	19 084,80	63,91	19 084,80	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,001	11 575,54	2,001	11 575,54	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,227	203,33	0,227	203,33	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,584	42 625,79	10,584	42 625,79	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	6,48	5 320,53	6,48	5 320,53	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,585	15 442,05	0,585	15 442,05	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2255	908,17	0,2255	908,17	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,27	1 342,71	2,27	1 342,71	07/2023

C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				129 440,78		131 190,79	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	25 000,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	11 448	34 916,40	11 448	34 916,40	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	11 448	18 087,84	11 448	18 087,84	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	11 448	14 081,04	11 448	14 081,04	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 448	37 778,40	11 448	37 778,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				147 863,68		122 863,68	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	11 448	78 647,76	11 448	78 647,76	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				78 647,76		78 647,76	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	135,256	18 292,02	в т.ч. замена элеватора в тепловом узле - I кв. 2023
План ТР	Замена элеваторного узла	шт.	1	20 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	556,507	75 262,01	в т.ч. установка насоса на горячее водоснабжение - I кв. 2023 в т.ч. восстановление обратного трубопровода горячей воды - III кв. 2023
Рик (ЛС)	Установка циркуляционного насоса	шт.	1	30 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	42,692	5 773,67	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				50 000,03		99 327,69	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	11 448	1 030,32	11 448	1 030,32	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 030,32		1 030,32	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,872	3 513,78	1,817	3 410,55	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	25,632	1 205,99	25,62	1 205,42	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электрощитами	кВт*ч	1 128	4 545,84		0,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	25,632	1 205,99	25,62	1 205,42	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				10 471,60		5 821,39	
Дополнительные работы							
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	508,01	07/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			2	466,76	кв. 21, 22 - 01/2023
Горлов Р.Е.	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.			1	43 059,00	Акт от 29.09.2023 №238
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						44 033,77	
ИТОГО				516 165,95		571 953,78	

Общая площадь здания	м2	954,00
Общая площадь жилых помещений	м2	543,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.