



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20 12 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 7
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,2572	2 191,63	1,2572	2 191,63	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	20,42	0,0184	20,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4882	541,85	0,4882	541,85	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,6864	797,71	0,6864	797,71	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,24	18 492,30	10,91	32 331,89	02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,24	3 662,26	27,53	16 157,36	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	20 869,92	144	20 869,92	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	18 896,88	30	23 621,10	02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				76 135,06		101 249,80	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	82,264	27 634,12	82,264	27 634,12	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,848	10 482,21	10,848	10 482,21	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,224	913,64	1,224	913,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,8946	2 042,61	4,8946	2 042,61	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				42 104,58		42 104,59	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	9 330	15 394,50	9 330	15 394,50	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2 500,00		0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,848	915,41	1,848	915,41	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50,6198	15 116,08	50,6198	15 116,08	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6574	3 802,98	0,6574	3 802,98	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,224	200,64	0,224	200,64	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,176	4 736,20	1,176	4 736,20	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	591,17	0,72	591,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,27	7 127,10	0,27	7 127,10	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,223	898,11	0,223	898,11	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,24	1 324,96	2,24	1 324,96	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				52 667,15		50 167,15	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	9 330	28 456,50	9 330	28 456,50	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	9 330	12 315,60	9 330	12 315,60	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	9 330	11 475,90	9 330	11 475,90	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	9 330	30 789,00	9 330	30 789,00	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	9 330	6 997,50	854,67	641,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				90 034,50		83 678,00	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	9 330	64 097,10	9 330	64 097,10	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				64 097,10		64 097,10	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
ФЕР 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.	2	14 053,78		0,00	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	9 330	23 045,10		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				37 098,88		0,00	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	9 330	839,70	9 330	839,70	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				839,70		839,70	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	780	4 485,00	364	2 093,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	21,696	1 020,80	21,72	1 021,93	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				5 505,80		3 114,93	
Дополнительные работы							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 13 - 10/2023
ФЕР 09-04-01 2-03	Установка дверного доводчика к дверям (без стоимости доводчика) - прим.	шт.			1	1 375,28	под. 1 - 02/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			1,8	415,94	кв. 13 - 10/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			3,6	1 027,08	кв. 13 - 10/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						3 518,44	
ИТОГО				368 482,77		348 769,70	

Общая площадь здания	м2	777,50
Общая площадь жилых помещений	м2	777,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.