

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 2024 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,8684	3 039,94	1,8684	3 039,94	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0384	42,62	0,0384	42,62	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1158	3 458,23	3,1158	3 458,23	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,1158	3 621,06	3,1158	3 621,06	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	18,684	28 399,68	18,684	28 399,68	прямки - 10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,342	8 456,28		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,52	60 811,23	23,94	70 946,43	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,42	2 007,20	13,68	8 028,79	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	6 862,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,8	4 874,01		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	8	1 967,60		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	73 044,72	504	73 044,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>249 165,40</b>		<b>266 298,64</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 380	2 373,60	1 380	2 373,60	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	174,351	58 567,99	166,515	55 935,72	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	132,925	44 652,17	114,52	38 469,56	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	32,376	31 284,28	32,376	31 284,28	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	4,59	1 899,89	4,59	1 899,89	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>142 823,47</b>		<b>134 008,55</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	50 869,2	83 934,18	50 869,2	83 934,18	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	22 500,00	11,375	28 437,50	02/2023 подъезд к контейнерной площадке - 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	63,1785	31 295,47	63,1785	31 295,47	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	233,019	69 584,13	233,019	69 584,13	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,523	8 810,37	1,523	8 810,37	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3181	284,93	0,3181	284,93	



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,2045	161 918,80	40,2045	161 918,80	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,615	2 968,17	3,615	2 968,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,125	29 696,25	1,125	29 696,25	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,426	1 715,66	0,426	1 715,66	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,181	1 881,56	3,181	1 881,56	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>433 049,30</b>		<b>438 986,81</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	50 869,2	155 151,06	50 869,2	155 151,06	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	50 869,2	67 147,34	50 869,2	67 147,34	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	50 869,2	62 569,12	50 869,2	62 569,12	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	50 869,2	167 868,36	50 869,2	167 868,36	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	50 869,2	38 151,90	31 565,33	23 674,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>508 887,78</b>		<b>494 409,88</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	50 869,2	349 471,40	50 869,2	349 471,40	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>349 471,40</b>		<b>349 471,40</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	281,137	38 020,97	смена задвижки в ТУ, смена зап. арм-ры в прямых под. 3, 4, рем. р-ты в кв. 27, 44 - III кв. 2023
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	20	40 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	691,767	93 554,57	замена труб ХВС и запорной арматуры, труб канализации в кв. 31, 34, 37, 40 - II кв. 2023 замена вх. крана в кв. 13, откачка воды с подвала - III кв. 2023 ремонтные работы в кв. 3, 31, 46 - IV кв. 2023
План ТР	Замена запорной арматуры диаметром до 25 мм	шт.	20	40 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	127,531	17 247,29	замена светильников в тамбурах под. 2, 3 - III кв. 2023 замена светильника над под. 2, в под. 4 тамбур и 1 эт. - IV кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>800 000,03</b>		<b>148 822,83</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 988	17 181,00	2 970	17 077,50	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	66,12	3 110,95	66,12	3 110,95	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>20 291,95</b>		<b>20 188,45</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы	место			1	3 437,41	под. 3 кв. 34 (после сантехработ) - 06/2023
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3			0,71	1 112,66	разборка штрабы в 1 кирпич в сан. узле кв. 37 - 05/2023 под. 3 кв. 34 (разборка штрабы для сантехработ) - 06/2023
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,52	5 760,83	под. 3 кв. 34 (после сантехработ) - 06/2023
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			2	1 142,24	ремонт качелей (крепление сидений и спинок) - 07/2023
24-105 прим.	Укрепление информационных стенов	шт.			1	508,01	стенд (правила пользования) на детской площадке - 07/2023

42-017	Проверка дымоотводящих каналов	шт.				6	1 400,28	кв. 20 - 02/2023 кв. 44 - 12/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час				1	1 351,88	05/2023
ан.учёт	Изготовление технического паспорта МКД № 7 в шестом микрорайоне г.Сосногорска	шт.				1	20 871,04	Акт от 19.05.2023 №2198
ФЕР 07-05-01 6-04	Демонтаж металлических ограждений: без поручней (прим.)	м				8	4 551,36	ремонт метал. забора на детской площадке (демонтаж забора) - 07/2023
ФЕР 07-05-01 6-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (без стоимости ограждений)	м				8	6 667,20	ремонт метал. забора на детской площадке (монтаж забора) - 07/2023
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2				4	8 672,92	ремонт метал. забора на детской площадке - 07/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>							<b>55 475,83</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>2 503 689,33</b>	<b>1 907 662,38</b>	

Общая площадь здания	м2	4 239,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 720,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 518,80

Составил

Главный экономист

Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 21.03.2024 г.