

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 « 15 » 12 2024 г.



**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 607 399,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>1 155 343,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 099 736,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 999,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 302,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	44 306,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>441 076,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 651 526,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 199 470,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 141 547,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 215,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 355,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	46 353,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>441 076,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 549 414,53</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>54 877,11</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>313 293,42</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>204 368,80</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 352,96	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>176 884,77</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 000,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>492 448,80</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>73 998,83</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	12 158,32	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 161,76	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	58 678,75	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>230 522,85</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 019,95</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>102 111,47</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>1 234 232,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>1 336 343,47</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 252 797 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com