



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Sosnogorsk, 6-ой микрорайон, дом 10,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 637 513,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>1 602 450,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 548 103,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	13 310,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 406,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	37 631,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>24 083,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 666 070,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 631 009,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 583 503,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	13 016,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 349,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	31 141,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>24 081,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 395 289,16</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>212 051,28</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>29 460,04</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>153 899,32</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 851,45	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>275 223,38</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	15 625,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>398 197,75</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>47 450,47</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	13 350,65	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 463,82	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	30 636,00	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>275 399,06</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 607,85</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>270 780,84</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-914 657,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-643 876,16</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 881 302 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com