

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 650 778,00	
1.1	Начислено населению	1 639 798,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 603 745,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 432,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 621,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 660 911,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 649 931,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 613 003,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 413,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	33 515,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 367 809,04	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	195 189,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	38 917,10	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	151 641,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	7 043,40	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	286 737,52	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	30 000,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	397 118,12	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	14 162,27	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 432,77	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	10 729,50	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 370,20	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 672,97	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	293 101,96	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	383 806,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	676 907,96	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 659 474 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com