



**ОТЧЕТ**

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 363 034,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>2 352 054,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 244 141,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	22 857,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 848,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	79 208,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 280 415,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 269 435,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 167 628,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 554,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 523,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	74 730,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 024 383,21</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>219 288,08</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>115 751,21</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>258 583,89</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	9 927,84	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>384 317,84</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	36 250,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>543 850,26</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>100 919,20</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	22 470,24	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 837,96	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	72 611,00	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>396 478,69</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>5 194,04</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>256 031,79</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-804 473,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-548 441,21</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 23, выполнено - 22.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 861 292 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com