



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 873 581,00	
1.1	Начислено населению	2 795 234,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 752 253,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	34 224,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 757,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
1.2	Начислено по нежилым помещениям	67 367,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 821 261,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 776 634,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 735 670,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	32 630,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 334,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
2.2	Оплата по нежилым помещениям	33 647,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 440 023,07	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	164 595,17	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	186 111,36	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	387 413,68	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	12 322,08	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	472 544,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	20 000,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	687 789,45	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	43 004,39	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	34 140,17	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	8 864,22	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 117,34	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	6 446,95	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	381 237,93	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-1 296 270,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-915 032,07	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 599 182 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com