



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| наименование услуги | | сумма, руб | Основание |
|---------------------|--|---------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 2 618 854,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 2 588 788,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 2 510 192,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 29 393,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 7 521,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 41 682,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | 19 086,00 | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 2 567 191,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 2 540 343,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 2 455 011,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 28 549,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 7 316,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 49 467,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | 15 868,00 | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 2 982 947,32 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 220 121,86 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 906 923,05 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 313 129,41 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 10 433,52 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 387 603,46 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизованная уборка дворовой территории в зимний период | 21 875,00 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 619 069,63 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 86 795,71 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | 29 251,69 | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 7 599,52 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | 49 944,50 | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 443 494,22 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 5 809,97 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб. | -415 756,32 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.) | 793 522,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.) | 377 765,68 | |

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 129 470 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com