



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 « 20 » 12 2024 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 300 914,00	
1.1	Начислено населению	1 289 934,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 241 830,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	13 831,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 539,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	30 734,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 271 647,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 260 667,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 213 204,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	13 575,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 469,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 419,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 205 397,73	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	143 232,24	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	116 582,53	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	152 688,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 438,64	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	221 366,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	13 750,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	312 722,28	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	8 550,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	30 263,93	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	13 619,64	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 540,04	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	13 104,25	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	217 146,96	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 844,72	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	66 249,27	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-797 525,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-731 275,73	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 194 978 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com