



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 861 364,00	
1.1 Начислено населению	1 850 384,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 797 459,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 910,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 095,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	27 920,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 877 448,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 866 468,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 821 222,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	19 880,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 090,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	20 276,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 874 444,20	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	243 856,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	129 503,51	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	256 891,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 449,98	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	341 536,78	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	24 375,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	476 573,50	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	11 700,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	76 644,64	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	20 796,66	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 403,22	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	50 444,75	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	333 370,87	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	4 367,30	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	3 003,80	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-1 107 347,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-1 104 343,20	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 284 160 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.