



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 27,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 981 674,00	
1.1 Начислено населению	1 970 694,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 919 845,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 261,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 440,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 148,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 919 903,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 908 923,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 853 788,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	20 510,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 248,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	29 377,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 676 907,26	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	222 500,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	32 629,95	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	232 265,61	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	8 400,48	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	300 206,15	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период		Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	482 623,19	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	66 538,51	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	20 929,09	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 439,92	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	40 169,50	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	335 745,14	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	4 398,41	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	242 995,74	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-839 293,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-596 297,26	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 362 184 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com