



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

20 14 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 30,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| наименование услуги | | сумма, руб | Основание |
|---------------------|--|---------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 2 576 138,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 2 565 158,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 2 451 158,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 28 636,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 7 327,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 78 037,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 2 589 162,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 2 578 182,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 2 465 489,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 28 726,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 7 364,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 76 603,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 2 383 106,62 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 217 109,65 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 266 732,93 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 331 430,10 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 10 016,59 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 409 821,65 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | 15 000,00 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 613 598,10 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 110 218,77 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | 25 233,02 | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 7 326,25 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | 77 659,50 | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 428 580,83 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 5 614,60 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб. | 206 055,38 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.) | -375 882,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.) | -169 826,62 | |

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19, выполнено - 14.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 363 699 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com