

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 « 24 » 20 24 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 804 232,00	
1.1 Начислено населению	1 206 207,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 181 379,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 723,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 976,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	15 129,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	587 045,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 807 590,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 218 734,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 193 979,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 745,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 981,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	15 029,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	577 876,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 161 321,75	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	289 491,58	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	639 854,04	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	131 432,69	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	3 354,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	268 200,88	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	17 500,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	460 833,89	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	31 328,26	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	10 794,07	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 008,19	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	17 526,00	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	340 180,42	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-353 731,75	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-773 002,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-1 126 733,75	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 265 514 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com