



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 126 658,00</b>	
1.1 Начислено населению	2 103 926,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 995 510,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	26 824,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 863,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	74 729,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	11 752,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 091 794,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 068 088,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 963 007,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 150,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 696,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	72 235,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	12 726,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 046 460,73</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	185 584,85	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	296 113,41	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	288 215,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	11 597,62	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	305 353,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	40 000,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	497 905,32	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	123 248,30	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	26 554,07	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 902,24	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	89 792,00	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	350 040,24	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>45 333,27</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-3 043 201,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-2 997 867,73</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 12.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 615 961 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com