



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 4в,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	888 194,00	
1.1	Начислено населению	877 214,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	821 682,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 801,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 508,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	43 223,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	945 758,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	934 778,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	869 696,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 236,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 624,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	52 222,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	704 627,53	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	56 458,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	50 291,67	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	108 249,08	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 271,45	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	117 952,02	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	8 750,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	198 395,70	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	5 250,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	22 597,44	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	9 625,61	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 506,82	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	10 465,00	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	143 552,77	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 880,60	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	241 130,47	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-394 813,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-153 682,53	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 3.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 79 680 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com