

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						209,312
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						30,287
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 740,92	4,374
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 234,6	2,4692	1 187,59	2,932
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 187,59	0,080
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	210,34	15,144
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	1 243,51	7,757
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,924
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	968,55	0,070
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	3 170,96	0,228
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						18,598
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	290	2,9	968,55	2,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	145	2,9	3 170,96	9,196
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	1 050	10,5	627,98	6,594
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,850
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						154,737
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	18	18	842,49	15,165
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	155,08	139,572
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						249,316
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	446,53	6,493
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	19,2	9,792	798,69	7,821
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	442,89	0,717
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	100,8	237,888	359,43	85,504
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	337	171,87	359,43	61,775
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	1 033,92	54,318
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	437,8	4,378	439,30	1,923
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	348,73	0,670
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	437,8	52,536	551,82	28,990
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						420,136
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 132,9	2,1329	6 189,82	13,202
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18,4	0,828	28 244,44	23,386
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	90,4	2,712	878,54	2,383

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	731,7	54,8775	530,02	29,086
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	731,7	35,8533	4 309,30	154,503
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 132,9	159,9675	319,52	51,113
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 675,00	10,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 534,2	54 410,4	1,77	96,306
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	6	9	3 249,19	29,243
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	179,7	0,3594	4 309,30	1,549
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 139,6	11,396	632,91	7,213
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 139,6	1,1396	958,41	1,092
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,2	1,2	300,00	0,360
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						591,406
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						207,692
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	3,26	177,182
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						76,634
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,41	76,634
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						71,743
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,32	71,743
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						191,857
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 529,2	54 350,4	3,53	191,857
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						43,480
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,80	43,480
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						373,387
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 529,2	54 350,4	6,87	373,387
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 300,501
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1 117,406
ФЕРр 61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 9 труб	м2		18	18	2 078,11	37,406
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 3	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 4	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 5	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 6	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						93,416
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т.ч. замена труб отопления в тепловом узле, др. ремонтные работы	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,20	65,220
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						65,220
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,20	65,220
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						24,458
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,45	24,458
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 529,2	54 350,4		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 300,501
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						23,93
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,435

	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,10	5,435
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,210
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	160,50	3,210
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						27,576
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	328	3 936	5,75	22,632
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	8,756	105,072	47,05	4,944
	Общая площадь здания	м2		4 529,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 269,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		259,60			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 180,278
	Размер платы, руб./ кв.м						58,51

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова