

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>190,468</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>22,448</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 124	2,248	1 865,29	4,193
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	871,3	1,7426	1 187,59	2,069
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 187,59	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 427	4,854	1 243,51	6,036
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>5,598</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	664	3,32	1 626,40	5,400
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>38,749</b>
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 170,96	32,344
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	627,98	6,405
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,837</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,915</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>117,920</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	842,49	20,220
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>182,771</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	73,7	173,932	359,43	62,516
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	233,1	118,881	359,43	42,729
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,8	36,816	1 033,92	38,065
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	306,8	36,816	551,82	20,316
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	306,8	3,068	439,30	1,348
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	348,73	0,446
2-001 д	Дератизация	м2	6	663,9	3 983,4	1,84	7,329
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>294,796</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	475,7	0,4757	6 189,82	2,945
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	17,6	0,792	28 244,44	22,370

54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	243	7,29	878,54	6,405
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	450,9	33,8175	530,02	17,924
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	243	12,636	4 309,30	54,452
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 789,7	209,2275	319,52	66,852
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,77	70,954
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	475,7	4,757	632,91	3,011
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	475,7	0,4757	958,41	0,456
54-047	Очистка отмокши от снега	1000 м2	2	132,9	0,2658	4 309,30	1,145
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPИРНОГО ДОМА</b>						<b>455,434</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>161,194</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	3,26	130,684
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>67,747</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,69	67,747
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>52,915</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,32	52,915
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>141,508</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 340,6	40 087,2	3,53	141,508
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>32,070</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 340,6	40 087,2	0,80	32,070
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>275,399</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 340,6	40 087,2	6,87	275,399
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>340,074</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>76,301</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,20	48,105
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>48,105</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. переверстка отвода нагр. воды в бойлере (ВВП)	м2	12	3 340,6	40 087,2	1,20	48,105
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>18,039</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена рубильника в НРЩ, замена уличного светодиодного светильника над под. 2	м2	12	3 340,6	40 087,2	0,45	18,039
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>197,630</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 340,6	40 087,2	4,93	197,630
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>340,074</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,48
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,009</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 340,6	40 087,2	0,10	4,009
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>2,247</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	Общая площадь здания	м2		3 340,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 290,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		50,30			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 745,198
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова