

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						233,228
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,187
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 326,8	2,6536	1 865,29	4,950
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	859,8	1,7196	1 187,59	2,042
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 187,59	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 431	4,862	1 243,51	6,046
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,825
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						66,310
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	344	17,2	3 170,96	54,541
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	344	17,2	627,98	10,801
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,850
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						138,140
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						175,099
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	71,4	168,504	359,43	60,565
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	232,4	118,524	359,43	42,601
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,8	36,456	1 033,92	37,693
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,5	4 095	1,84	7,535
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	348,73	0,446
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	303,8	3,038	439,30	1,335
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	303,8	36,456	551,82	20,117
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						290,685
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 417	2,417	6 189,82	14,961

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	28 244,44	25,420
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 249,19	19,495
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	520,1	40,0477	530,02	21,226
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	260	12,74	4 309,30	54,900
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 417	186,109	319,52	59,466
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,77	72,235
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	635	6,35	632,91	4,019
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	635	0,635	958,41	0,609
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	120,6	0,2412	4 309,30	1,039
С2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,0001	0,0001	300,00	0,000
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						451,677
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						163,553
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	3,26	133,043
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						57,543
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,41	57,543
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						53,870
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,32	53,870
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						144,062
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 400,9	40 810,8	3,53	144,062
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,649
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,80	32,649
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						280,370
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 400,9	40 810,8	6,87	280,370
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						374,585
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						230,078
ФЕР 12-01-012-01	Демонтаж кровельного ограждения (прим.)	м	1	70	70	75,50	5,285
ФЕР 12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	м	1	70	70	520,07	36,405
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 11 подъезд № 4	шт.	1	1	1	180 000,00	180,000
ФЕР 47-01-110-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	шт.	1	1	1	8 388,54	8,389
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						77,169
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,20	48,973
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						48,973
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,20	48,973
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						18,365
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,45	18,365
	<i>в т.ч. замена светодиодных светильников в под. 2 на 2-ом и 4-ом этажах</i>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 400,9	40 810,8		
	ИТОГО по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						374,585
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,18
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,081
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,10	4,081
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,247
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						52,421
2023	Электричество на СОИ	кВт*ч	12	710	8 520	5,75	48,990
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	6,076	72,912	47,05	3,431
	Общая площадь здания	м2		3 400,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 400,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 864,394
	Размер платы, руб./ кв.м						45,68

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова