

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 12,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>231,737</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>23,156</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 316,6	2,6332	1 865,29	4,912
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	858,5	1,717	1 187,59	2,039
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 187,59	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 435	4,87	1 243,51	6,056
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>11,292</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	682,1	6,821	1 626,40	11,094
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>79,151</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	343	20,58	3 170,96	65,258
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	343	20,58	627,98	12,924
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>8,905</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,3	0,23	14 684,95	3,378
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>3,660</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	263,17	1,053
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	6 518,99	2,608
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>105,573</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	140	420	155,08	65,134
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>175,534</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	72,8	171,808	359,43	61,753
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	229,7	117,147	359,43	42,106
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,5	36,3	1 033,92	37,531
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	302,5	36,3	551,82	20,031
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	348,73	0,446
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	302,5	3,025	439,30	1,329
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,1	4 092,6	1,84	7,530
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>296,502</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 181,9	2,1819	6 189,82	13,506

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	28 244,44	25,420
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 249,19	19,495
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,2	44,9834	530,02	23,842
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	292,1	14,3129	4 309,30	61,679
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 181,9	168,0063	319,52	53,681
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 675,00	21,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 409,5	40 914	1,77	72,418
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	310	3,1	632,91	1,962
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	310	0,31	958,41	0,297
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	150,5	0,301	4 309,30	1,297
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	300,00	0,240
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>452,742</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>163,890</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	3,26	133,380
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>57,689</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,41	57,689
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>54,006</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,32	54,006
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>144,426</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 409,5	40 914	3,53	144,426
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>32,731</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	0,80	32,731
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>281,079</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 409,5	40 914	6,87	281,079
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>337,543</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>70,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт конька кровли - 6 микрорайон д. 12	дом	1	1	1	70 000,00	70,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>77,293</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 409,5	40 914	1,20	49,097
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>49,097</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 409,5	40 914	1,20	49,097
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>18,411</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т.ч. замена светодиодного светильника наружного освещения над подъездом № 3</i>	м2	12	3 409,5	40 914	0,45	18,411
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>122,742</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 409,5	40 914	3,00	122,742
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>337,543</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,25
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,091</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 409,5	40 914	0,10	4,091
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>2,247</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247

9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							52,337
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	709	8 508	5,75	48,921
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	6,05	72,6	47,05	3,416
	Общая площадь здания	м2		3 409,50			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 409,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 833,813
	Размер платы, руб./ кв.м						44,82

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова