

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14,
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						223,483
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						24,552
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 312,9	2,6258	1 865,29	4,898
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 446,9	2,8938	1 187,59	3,437
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 187,59	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 440	4,88	1 243,51	6,068
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,825
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						65,930
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	342	17,1	3 170,96	54,223
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	342	17,1	627,98	10,738
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,995
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						123,264
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	8	32	842,49	26,960
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	207	621	155,08	96,305
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						158,563
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	67,1	158,356	359,43	56,918
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	208,5	106,335	359,43	38,220
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	275,6	33,072	1 033,92	34,194
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	275,6	33,072	551,82	18,250
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	275,6	2,756	439,30	1,211
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	348,73	0,446
2-001 д	Дератизация	м2	6	409,2	2 455,2	1,84	4,518
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						321,766
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 111,6	3,1116	6 189,82	19,260

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	28,1	1,2645	28 244,44	35,715
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 249,19	19,495
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	687,3	52,9221	530,02	28,050
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	187	9,163	4 309,30	39,486
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 111,6	239,5932	319,52	76,555
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 675,00	21,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,77	72,363
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	934	9,34	632,91	5,911
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	934	0,934	958,41	0,895
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	131,2	0,2624	4 309,30	1,131
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	300,00	0,240
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						452,421
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						163,788
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	3,26	133,278
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						57,645
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,41	57,645
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						53,965
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,32	53,965
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						144,316
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 406,9	40 882,8	3,53	144,316
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,706
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	0,80	32,706
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						280,865
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 406,9	40 882,8	6,87	280,865
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						340,803
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						185,461
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 3	шт.	1	1	1	180 000,00	180,000
ФЕРр 52-16-2	Заделка подвальных окон: продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм (прим.) <i>(применительно) - закрытие чердачных продухов сеткой для предотвращения попадания птиц</i>	м2	1	10	10	546,14	5,461
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						77,255
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т.ч. замена элеватора в тепловом узле в подвале	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,20	49,059
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						49,059
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,20	49,059
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						18,397
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>замена светодиодных светильников наружного освещения над подъездами № 1, 2, 3; замена светодиодных светильников в подъезде № 1 на 2-ом этаже, в подъезде № 3 на 4-ом этаже</i>	м2	12	3 406,9	40 882,8	0,45	18,397
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						10,630
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 406,9	40 882,8	0,26	10,630
	ИТОГО по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						10,630

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						0,26
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						340,803
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,34
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,247
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						48,652
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	660	7 920	5,75	45,540
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	5,512	66,144	47,05	3,112
	Общая площадь здания	м2		3 406,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 406,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 828,799
	Размер платы, руб./ кв.м						44,73

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова