

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						226,158
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						28,348
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 132,6	2,2652	1 740,92	3,944
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 723,6	3,4472	1 187,59	4,094
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 187,59	0,080
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	210,34	12,620
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 060	6,12	1 243,51	7,610
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						8,512
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	3 170,96	0,228
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	1 018,7	5,0935	1 626,40	8,284
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						92,647
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 132,6	11,326	968,55	10,970
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	430	21,5	3 170,96	68,176
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	430	21,5	627,98	13,502
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,850
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						92,885
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	23	23	842,49	19,377
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	158	474	155,08	73,508
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						338,858
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	130,3	307,508	359,43	110,528
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	446,53	6,493
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	19,2	9,792	798,69	7,821
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	470,8	240,108	359,43	86,302
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	442,89	0,717
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	601,1	72,132	1 033,92	74,579
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	601,1	72,132	551,82	39,804
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	601,1	6,011	439,30	2,641
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	348,73	0,670
2-001 д	Дератизация	м2	6	842,8	5 056,8	1,84	9,305
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						344,187
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 040	1,04	6 189,82	6,437
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,8	1,701	28 244,44	48,044

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	878,54	1,898
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	990,1	74,2575	530,02	39,358
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	235,4	12,2408	4 309,30	52,749
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 040	78	319,52	24,923
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	6	14,88	3 249,19	48,348
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 246	50 952	1,77	90,185
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	2 675,00	24,075
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 040	10,4	632,91	6,582
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 040	1,04	958,41	0,997
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	68,6	0,1372	4 309,30	0,591
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						570,601
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						196,614
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 246	50 952	3,26	166,104
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						86,109
5-005 б	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 246	50 952	1,69	86,109
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						67,257
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 246	50 952	1,32	67,257
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						179,861
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 246	50 952	3,53	179,861
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						40,762
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 246	50 952	0,80	40,762
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						350,040
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 246	50 952	6,87	350,040
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						385,972
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						103,526
ФЕР 07-01-037-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора (прим.)	м	1	30	30	433,15	12,995
	<i>ремонт межпанельных швов квартир № 26, 28</i>						
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	1	30	30	527,97	15,839
	<i>ремонт межпанельных швов квартир № 26, 28</i>						
ФЕР 07-01-037-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора (прим.)	м	1	10	10	433,15	4,332
	<i>ремонт межпанельного шва квартиры № 75 со стороны уличного фасада</i>						
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	1	10	10	527,97	5,280
	<i>ремонт межпанельного шва квартиры № 75 со стороны уличного фасада</i>						
ФЕР 08-01-003-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	1	50	50	240,67	12,034
	<i>ремонт кровли над подъездом № 3 и квартирой № 39</i>						
ФЕРр 58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	м2	1	25	25	681,95	17,049
	<i>ремонт кровли над подъездом № 3 и квартирой № 39</i>						
ФЕРр 58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев	м2	1	25	25	1 310,25	32,756
	<i>ремонт кровли над подъездом № 3 и квартирой № 39</i>						
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	1	1,5	1,5	2 161,75	3,243
	<i>ремонт примыкания кровли лоджии квартиры № 9 к наружной стене</i>						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						89,338
	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления						

ТР 2024	в т.ч. тепловая изоляция труб отопления в тепловом узле с подготовительными работами, монтаж точек замеров	м2	12	4 246	50 952	1,20	61,142
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						61,142
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	4 246	50 952	1,20	61,142
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						22,928
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	4 246	50 952	0,45	22,928
	замена светодиодного светильника уличного освещения над подъездом № 5, замена светодиодных светильников в под. № 1 на 1-ом этаже, в под. № 2 в тамбуре, в под. № 4 на 3-ем этаже						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						109,037
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 246	50 952	2,14	109,037
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						385,972
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,57
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,536
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	79	15,8	160,50	2,536
	Общая площадь здания	м2		4 246,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 232,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		13,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 218,353
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова