

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>211,302</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,867</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	962	1,924	1 740,92	3,350
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	670,5	1,341	1 187,59	1,593
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 187,59	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 920	3,84	1 243,51	4,775
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>8,558</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	514	5,14	1 626,40	8,360
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>82,157</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	962	4,81	968,55	4,659
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	340	20,4	3 170,96	64,688
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	340	20,4	627,98	12,811
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,995</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,178</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	263,17	0,526
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>92,546</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	112	336	155,08	52,107
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>159,378</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	61,7	145,612	359,43	52,337
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	208,7	106,437	359,43	38,257
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	270,4	32,448	1 033,92	33,549
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	270,4	32,448	551,82	17,905
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	270,4	2,704	439,30	1,188
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	348,73	0,446
2-001 д	Дератизация	м2	6	514	3 084	1,84	5,675
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>269,874</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	258,1	0,2581	6 189,82	1,598


54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	14,5	0,6525	28 244,44	18,430
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	62,5	1,875	878,54	1,647
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	387,3	29,0475	530,02	15,396
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	387,3	20,1396	4 309,30	86,788
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	659,1	49,4325	319,52	15,795
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,77	71,634
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	2 675,00	24,075
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	258,1	2,581	632,91	1,634
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	258,1	0,2581	958,41	0,247
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	46,4	0,0928	4 309,30	0,400
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>459,505</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>162,446</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	3,26	131,936
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>68,396</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,69	68,396
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>53,422</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,32	53,422
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>142,863</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 372,6	40 471,2	3,53	142,863
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>32,377</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 372,6	40 471,2	0,80	32,377
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>278,037</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 372,6	40 471,2	6,87	278,037
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>382,242</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>14,088</b>
ФЕР 46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных <i>ремонт цоколя</i>	м2	1	10	10	323,01	3,230
ФЕР 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен <i>ремонт цоколя</i>	м2	1	10	10	1 085,74	10,857
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>76,761</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,20	48,565
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>48,565</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 372,6	40 471,2	1,20	48,565
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>18,212</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>замена светодиодных светильников в под. №1 на 1-ом, 2-ом, 3-ем этажах; замена свельника уличного освещения на светодиодный светильник над под. №3</i>	м2	12	3 372,6	40 471,2	0,45	18,212
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>224,615</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 372,6	40 471,2	5,55	224,615
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>382,242</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>9,45</b>

8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							1,798
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	160,50	1,798
	Общая площадь здания	м2		3 372,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 684,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		688,20			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 762,135
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова