

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>137,356</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>23,582</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	818,5	1,637	1 740,92	2,850
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 104	2,208	1 187,59	2,622
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 187,59	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	210,34	12,620
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 176	4,352	1 243,51	5,412
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,825</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>39,718</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 170,96	32,344
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	627,98	6,405
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,850</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,915</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>68,466</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	15	15	842,49	12,637
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	120	360	155,08	55,829
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>277,430</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	86,1	203,196	359,43	73,035
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	295,6	150,756	359,43	54,186
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	381,7	45,804	1 033,92	47,358
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	587,3	704,76	118,72	83,669
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	381,7	3,817	439,30	1,677
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23,04	2,304	348,73	0,803
2-001 д	Дератизация	м2	6	605,2	3 631,2	1,84	6,681
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>261,598</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	837,6	0,8376	6 189,82	5,185
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,6	1,692	28 244,44	47,790
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265

55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	3	7,44	3 249,19	24,174
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	328,7	24,6525	530,02	13,066
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	127	6,604	4 309,30	28,459
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 287,2	171,54	319,52	54,810
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,77	64,355
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	39,5	0,079	4 309,30	0,340
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	837,6	8,376	632,91	5,301
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	837,6	0,8376	958,41	0,803
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>415,913</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>149,040</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	3,26	118,530
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>61,446</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСБ), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,69	61,446
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>47,994</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,32	47,994
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>128,347</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 029,9	36 358,8	3,53	128,347
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>29,087</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	0,80	29,087
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>249,785</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 029,9	36 358,8	6,87	249,785
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>235,441</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>28,196</b>
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>207,245</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 029,9	36 358,8	5,70	207,245
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>235,441</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,48
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,636</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 029,9	36 358,8	0,10	3,636
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,926</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	60	12	160,50	1,926
	Общая площадь здания	м2		<b>3 029,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 029,90</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 583,086</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>43,54</b>

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова