

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						228,764
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						36,202
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 549,4	3,0988	1 740,92	5,395
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 458,2	2,9164	1 187,59	3,463
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	95,48	0,191	1 187,59	0,227
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	210,34	17,669
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 799	7,598	1 243,51	9,448
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						15,994
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	8,4	0,084	3 170,96	0,266
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	962	9,62	1 626,40	15,646
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	968,55	0,081
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						39,718
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 170,96	32,344
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	627,98	6,405
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,850
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						133,085
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	14	42	842,49	35,385
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						385,732
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	125	295	359,43	106,032
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	392,1	199,971	359,43	71,876
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	33,264	16,9646	446,53	7,575
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	22,4	11,424	798,69	9,124
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	442,89	0,837
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	517,1	62,052	1 033,92	64,157
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	775,6	930,72	118,72	110,495
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	517,1	5,171	439,30	2,272
51-031	Мытье окон	10 м2	1	78,7	7,87	348,73	2,745
2-001 д	Дератизация	м2	6	962	5 772	1,84	10,620
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						430,638
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	560,2	0,5602	6 189,82	3,468
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,8	0,756	28 244,44	21,353
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	84	2,52	878,54	2,214

55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	236	7	16,52	3 249,19	53,677
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	448,6	33,645	530,02	17,833
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	448,6	23,3272	4 309,30	100,524
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 956,4	221,73	319,52	70,847
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,77	102,150
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	4	5	20	2 675,00	53,500
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	560,2	5,602	632,91	3,546
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	560,2	0,5602	958,41	0,537
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	115	0,23	4 309,30	0,991
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						611,743
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						188,140
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	3,26	188,140
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						97,533
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,69	97,533
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						76,179
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,32	76,179
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						203,722
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 809,3	57 711,6	3,53	203,722
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						46,169
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,80	46,169
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						396,479
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 809,3	57 711,6	6,87	396,479
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						450,150
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						450,150
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 809,3	57 711,6	7,80	450,150
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						450,150
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,80
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,771
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,10	5,771
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,371
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	105	21	160,50	3,371
	Общая площадь здания	м2		4 809,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 809,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 512,647
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер
Главный экономист

И. А. Заречкина
Н. О. Тихомирова