

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

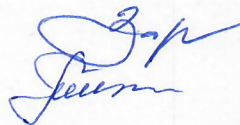
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						220,933
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						26,010
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 663,4	3,3268	1 740,92	5,792
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 201,1	4,4022	1 187,59	5,228
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 187,59	0,106
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	24	24	210,34	5,048
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 955	7,91	1 243,51	9,836
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,024
4-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	3 170,96	0,304
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	968,55	0,093
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						39,718
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 170,96	32,344
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	627,98	6,405
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,464
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						3,660
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	263,17	1,053
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	6 518,99	2,608
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						141,057
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	238	714	155,08	110,727
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						573,348
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	190,6	449,816	359,43	161,677
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	594,4	303,144	359,43	108,959
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	446,53	8,657
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	25,6	13,056	798,69	10,428
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	442,89	0,957
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	785	94,2	1 033,92	97,395
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	1 177,5	1 413	118,72	167,751
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	348,73	0,893
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	785	7,85	439,30	3,449
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 194	7 164	1,84	13,182
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						541,004
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 050,9	2,0509	6 189,82	12,695
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	69,3	3,1185	28 244,44	88,080
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	165	4,95	878,54	4,349

55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	8	19,84	3 249,19	64,464
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	1 032,2	77,415	530,02	41,032
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	500	26	4 309,30	112,042
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 050,9	153,8175	319,52	49,148
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,77	126,790
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5	10	2 675,00	26,750
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 050,9	20,509	632,91	12,980
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 050,9	2,0509	958,41	1,966
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	82,3	0,1646	4 309,30	0,709
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						789,818
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						264,033
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	3,26	233,523
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						121,059
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,69	121,059
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						94,555
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,32	94,555
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						252,864
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 969,4	71 632,8	3,53	252,864
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						57,306
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,80	57,306
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						492,117
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 969,4	71 632,8	6,87	492,117
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						490,944
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						462,748
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 969,4	71 632,8	6,46	462,748
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						7,163
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,10	7,163
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,820
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	119	23,8	160,50	3,820
	Общая площадь здания	м2		5 969,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 969,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 119,147
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова