

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						206,991
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						38,594
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 360,3	4,7206	1 865,29	8,805
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 897,6	3,7952	1 187,59	4,507
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,6	0,1152	1 187,59	0,137
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	210,34	15,144
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 021	8,042	1 243,51	10,000
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,024
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	3 170,96	0,304
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	968,55	0,093
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						34,703
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	296	8,88	3 170,96	28,158
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	296	8,88	627,98	5,576
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,850
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						127,905
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	188	564	155,08	87,465
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						363,102
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	446,53	8,657
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	442,89	0,957
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	145,3	342,908	359,43	123,251
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	501,2	255,612	359,43	91,875
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	646,5	77,58	1 033,92	80,212
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 011	6 066	1,84	11,161
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	646,5	6,465	439,30	2,840
51-031	Мытье окон	10 м2	1	38,4	3,84	348,73	1,339
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	646,5	77,58	551,82	42,810
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						430,501
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 420,1	2,4201	6 189,82	14,980

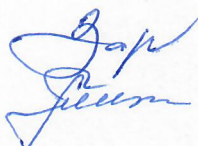
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,5	1,6875	28 244,44	47,662
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	150	4,5	878,54	3,953
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	625	48,125	530,02	25,507
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	395	19,355	4 309,30	83,407
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 420,1	186,3477	319,52	59,542
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	2 675,00	40,125
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,77	114,263
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	8	12	3 249,19	38,990
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	632,91	0,633
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	958,41	0,096
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	93,2	0,1864	4 309,30	0,803
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,8	1,8	300,00	0,540
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						714,795
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						240,960
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	3,26	210,450
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						109,098
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСБ), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,69	109,098
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						85,213
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,32	85,213
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						227,880
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 379,6	64 555,2	3,53	227,880
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						51,644
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,80	51,644
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						443,494
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 379,6	64 555,2	6,87	443,494
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 547,178
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1 335,000
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб - 6 микрорайон д. 23	шт.	1	2	2	50 000,00	100,000
	2 трубы под. № 5						
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 1	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 2	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 3	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 4	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 5	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 6	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 7	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 8	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Установка металлического ограждения (забора) на придомовой территории - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 8	дом	1	1	1	35 000,00	35,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						105,662
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,20	77,466
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						77,466
	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения						

ТР 2024	в т.ч. переподключение первой ступени бойлера (ВВП), переврезка отвода нагрываемой воды в бойлере (ВВП)	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,20	77,466
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						29,050
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена автоматического выключателя АВВ 16А в РЩ под. № 2, замена светильников уличного освещения над под. № 6, № 7; замена на светодиодные светильники в под. № 1 в тамбуре, в под. № 2 в тамбуре и на 1 этаже, в под. № 5 на 5 этаже	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,45	29,050
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 379,6	64 555,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 547,178
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						23,97
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,456
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,10	6,456
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					3,017
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	94	18,8	160,50	3,017
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						120,921
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	1 212	14 544	5,75	83,628
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	13,458	161,496	47,05	7,598
2023 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода)	м3	12	13,458	161,496	47,05	7,598
2023	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия)	Гкал	12	0,981	11,772	1 877,02	22,096
	Общая площадь здания	м2		5 379,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 340,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		39,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 836,456
	Размер платы, руб./ кв.м						59,43

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова